



“ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ТАБАК” АД – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. Царица Йоанна 12, гр. Гоце Делчев, тел. 0751 6-05-21, факс 0751 6-05-13
ЕИК 811155180, E-mail : tabac@gocenet.net, www.gdtabac.com

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2012 Г. ДО 31.12.2012 ГОДИНА
НА “ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – ТАБАК” АД, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

Изгoten съгласно изискванията на чл.33, ал 1 от Закона за счетоводството, чл.100н от ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съвета на директорите на “Гоце Делчев-Табак” АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

За 2012 г. приходите от продажби на “Гоце Делчев-Табак” АД достигнаха 616 хил. лева, което е в увеличение с около 17 % спрямо 2011 г. Финансовият резултат преди данъци на Дружеството за 2012 г. бележи ръст спрямо 2011 г., от 83 х.лв. загуба за 2011 г. се достига печалба в размер на 74 х.лв. за 2012 г.

Дружеството провежда политика на разкриване на информация към инвеститорите и регуляторните органи на капиталовия пазар. В тази връзка всички важни събития са оповестявани своевременно. Информацията за всички важни събития в рамките на емитента са оповестени и чрез електронната страница на дружеството – www.gdtabac.com. Всички инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, да прададат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Обща информация

“Гоце Делчев-Табак” АД е търговско дружество, създадено през м. декември 1993 г., съгласно Разпореждане № 115 на Министерския съвет за преобразуване на СО “Булгартабак” в “Булгартабак-Холдинг” ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие. С решение № 1414 от 27.04.2007 г. на Благоевградски окръжен съд е преименувано от “Гоце Делчев-БТ” АД в “Гоце Делчев-Табак” АД.

1.2. Собственост и управление

"Гоце Делчев-Табак" АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа със седалище и адрес на управление:

- Република България, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 12
- Телефон/факс: 0751 60521; e-mail : tabac@gocenet.net
- ЕИК 811155180; регистрирано по ДДС, данъчен номер 1012001998

От месец февруари 2008 г. е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Последните промени, свързани с Устава на Дружеството и органите за управление, пристигат от Общото събрание на акционерите на 29.06.2012 г., са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 962 120 лева, разпределен в 962 120 броя поименни безналични акции, с номинална стойност по 1 лев всяка една. Разпределението на акционерния капитал на Дружеството към 31.12.2012 г. е както следва:

• Престиж Бизнес-93 ООД	476 212 акции - 49.50 %
• Беко-Експорт-Импорт ООД	276 850 акции - 28.77 %
• Франа S.A. Швейцария	166 280 акции - 17.28 %
• Други юридически лица	20 296 акции - 2.14 %
• Физически лица	22 482 акции - 2.31 %

През периода не са настъпили промени в размера на основния капитал на дружеството спрямо предходния период.

Съствения капитал на дружеството към 31.12.2012 г. е 6,402 х.лв. (31.12.2011 г.: 6,342 х.лв.).

"Гоце Делчев-Табак" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3-ма членове. Към 31.12.2012 г. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор инж. Иван Атанасов Терзиев и членове на Съвета на директорите: Георги Димитров Шапков – председател, Николай Костадинов Гюров – заместник председател. Те са преизбрани за нов петгодишен мандат от Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2012 г. и са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946 на 10.07.2012 г..

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 29.06.2012 г. бе приет Годишния финансов отчет за 2011 г., приеха се промени и допълнения в Устава на дружеството, преизбран бе състава на Съвета на директорите, избран бе същия одитор за проверка и заверка на годишния отчет за 2012 г.

1.3. Предмет на дейност

Осъществяваната от дружеството дейност през 2010 г., 2011 г. и 2012 г. включва следните основни видове операции и сделки:

- съхранение и отглеждане на тютюн;
- заготовка за износ и търговия с тютюни в страната на собствен тютюн, закупен или оставен на отговорно пазене;
- даване под наем и експлоатация на собствени свободни имоти;
- продажба на собствени активи;
- други услуги

През 2009 г. дружеството сключи 147 броя договори за изкупуване на около 115 тона тютюн от реколта 2009 г. За тази дейност съгласно Закона за тютюна и тютюневите изделия Дружеството притежава издадено от МФ безсрочно разрешително № 1011/21.12.2004 г. за промишлена обработка на тютюн. Добивите от тютюневата реколта бяха ниски и при евентуално изкупуване на сировина по тези договори не бихме могли да осъществим ефективно производство на манипулиран ферментиран тютюн. Затова с анекси договорите се прекъръпаха за изкупуване от "Миссириян България" АД. Те успяха да изкупят тютюн само по 27 броя от склучените с нас договори.

Средно-списъчния персонал с който се осъществява дейността на дружеството през 2012 г. е 13 работници и служители (2011 г.: 13 броя) с включен изпълнителен директор, от които основен и спомагателен персонал – 9 броя, представляващи 69 % (2011 г.: 9 броя), а останалите 4 човека или 31 % административен персонал (2011 г.: 4 броя).

1.4. Клиенти и пазари

През последните години като основни наши клиенти на вътрешния пазар бяха цигарените фабрики от Група Булгартабак, "Тракия-Табак" АД и др. Сделки за износ не са извършени през последните 3 години. Ниският обем продажби се дължи на изчерпаните складови наличности на манипулиран ферментиран тютюн. Поради организационни и финансови проблеми дружеството не успя да изкупи сировина от тютюнопроизводителите и да осигури промишлена обработка на тютюн през периода 2008 - 2012 г. Това налага и съответно прекъсване на взаимоотношенията с дългогодишни наши клиенти, свързани с тютюна.

Във връзка с отдаване под наем на собствени имоти също има текучество, постоянно се променя състава на наемателите. Договорите се сключват за все по-кратък срок. От страна на наемателите се иска отсрочване на плащания и намаляване на наемните вноски, като често се стига до прекратяване и на договорите.

2. ПРЕГЛЕД ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 Г. - 2012 Г.

2.1 . Изкупуване на тютюн

"Гоце Делчев-Табак" АД е фирма с дългогодишна история в тютюнопроизводството, която разполага със собствена производствена база. Технологичното оборудване е доста физически и морално остаряло, но все още може да се извърши промишлена обработка на тютюн. Разполага и със складови бази за съхранението му съгласно нормативните изисквания. Дълги години качествено и без реклами се заготвяха партиди за реализация в страната и чужбина.

За р. 2007 г. дружеството сключи договори за изкупуване на тютюн, но същите бяха прехвърлени с анекси от "Гоце Делчев-Табак" АД на "Булгартабак-Холдинг" АД, който чрез договор ни възложи изкупуването на тютюна. Сировината беше изплатена на тютюнопроизводителите от "Булгартабак Холдинг" АД чрез Пощенска банка и съответно изплатена ЦПП от фонд "Тютюн".

За реколта 2008 г. дружеството не успя да организира сключването на договори за изкупуване на тютюн с тютюнопроизводителите, поради което не се е изкупи такъв.

За реколта 2009 г. се сключиха договори за изкупуване на тютюн, но липсата на достатъчно количество на пазара, донякъде и средства предопределиха прехвърлянето им на друга фирма за изкупуване.

За реколта 2010 г., р. 2011 г. и р.2012 г. дружеството не сключи договори за изкупуване на тютюн с тютюнопроизводителите и такъв не бе изкупен.

2.2. Промишлена обработка на ориенталски тютюн

През 2008 г. в дружеството не се извърши промишлена обработка на тютюн. Цялата изкупена сировина от р.2007 г. е извозена до с. Ясен за преработка от "Плевен-БТ" АД.

През периода 2009 – 2012 г. дружеството също не изкупи тютюн сировина, поради което не се извърши и промишлена обработка.

2.3. Продажби на тютюни и себестойност на реализираната продукция, стоки и услуги, свързани с тютюн

През 2010 г. се продадоха всички налични закупени и произведени тютюни. Тютюн-сировина или МФТ не е закупуван през 2011 г. и 2012 г., поради което не са извършени такива продажби.

Съгласно приетата счетоводна политика е определен за нормален капацитет производството от 2200 тона тютюн за период от 6 месеца.

Към 31.12.2012 г. разходите, свързани с временно преустановена промишлена обработка на тютюн – амортизация, поддръжка на машини и оборудване и др. са отразени като

разходи под нормален капацитет и са в размер на 149 х. лв. (31.12.2011 г.: 149 х.лв.). Основен дял от тези разходи се пада на амортизациите – 149 х.лв. (2011 г.: 149 х.лв.).

2.4. Продажба на услуги, свързани с основната дейност

През 2009 г. окончателно бяха експедирани тютюните оставени в складовете на отговорно пазене от "Булгартабак Холдинг" АД и други дружества от тази група. След това в дружеството не са постъпвали чужди тютюни и съответно не са извършвани услуги, свързани с тютюни.

2.5 Други доходи/(загуби) от дейността-нетно

Вид приходи:	Ст/ст - хил. лв	
	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Печалба от продажба на материали	4	1
Печалба от продажба на DMA	98	1
Печалба от отдаване под наем	432	382
Приходи от услуги	10	8
Илигъци на активи	-	-
Отписани задължения с изтекъл давностен срок	4	13
Други приходи – вторични сировини	16	-
Общо:	564	405

Видно е, че другите доходи от дейността на дружеството са предимно от отдаване на имоти под наем, услуги- приходи от паркинг, DMA и материали.

За осъществяване на дейността си в дружеството са извършени следните видове разходи:

Вид на разход	Ст/ст – хил. лв	
	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
Административни разходи	233	233
Обезценка на активи	11	9
Други разходи за дейността	7	9
Общо разходи за дейността:	251	251

Административните разходи за 2012 г. са единакви с тези за 2011 г. Другите разходи за дейността за 2012 г. са 7 х.лв. и съответно 9 х.лв. за 2011 г. Те представляват социални разходи за персонала – 5 х.лв. (за 2011 г.: 3 х.лв.), лихви за просрочени данъци по ЗМДТ - 1 х.лв. (2011 г.: 3 х.лв.), брак на активи - няма. (2011 г.: 3 х.лв.) и неустойки към доставчици за просрочени плащания – 1 х.лв. (31.12.2011 г.: няма).

2.7. Финансови приходи и разходи – нетно

Към 31.12.2012 г. нетният резултат от финансова дейност е загуба – 90 х. лв. спрямо 88 х. лв. загуба от финансова дейност към 31.12.2011 г. И през двете години загубата се дължи на начисленни лихви в полза на "Престиж-Бизнес 93" ООД по предоставена ни финансова помощ.

2.8. Обезценки на активи

Към 31.12.2012 г. не е извършен преглед и оценка на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване от лицензиирани оценители. Такава е извършена към 31.12.2010 г., като е приета и осчетоводена обезценка на хидравлична преса с 11 х.лв. и парен котел тип SR 1.6 с 32 х.лв. , или общо обезценка на нетекущи активи в размер на 43 х.лв.

Към 31.12.2012 г. е извършена обезценка на трудносъбиращи вземания в размер на 11 хил. лв. (31.12.2011 г.: 9 хлв.). Общо обезценката на трудносъбиращи вземания към 31.12.2012 г. е в размер на 19 хил. лв.

2.9. Финансов резултат

Към 31.12.2012 г. е реализирана печалба след данъчно облагане в размер на 60 хлв., (към 31.12.2011 г.: загуба 94 хлв.) Реализиран е финансово резултат по-висок със 154 хлв. през 2012 г. спрямо 2011 г.

3. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 г. - 2012 г.

Според българското законодателство, дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, както и междуинни такива по тримесечия, които да дават вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на периодите, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно счетоводната си политика при изготвянето на междуинния финансов отчет към 31.12.2012 г., както и при изготвянето на годишния финансов отчет за 2011 г. и 2010 г. Направило е разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите Международни счетоводни стандарти, като отчетите са изгответи на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

3.1. Основни показатели от отчета за финансовото състояние

АКТИВИ	31.12.2012 г.		31.12.2011 г.	
	хил. лв.	%	хил. лв.	%
A. Нетекущи активи				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване .	7,151		7,316	
II. Нематериални активи	-	-	-	-
Общо нетекущи активи	7,151	95.55	7,316	97.02
B. Текущи активи				
I. Материални запаси .	38	0.51	45	0.60
II. Търговски и други вземания в т.ч.	281	3.75	171	2.26
1. Вземания от клиенти и доставчици	274	3.66	164	2.17
2. Вземания от свързани предприятия	-	-	1	0.01
3. Вземания по съдебни спорове	5	0.06	3	0.04
4. Разходи за бъдещи периоди	2	0.03	3	0.04
III. Парични средства и парични еквиваленти	14	0.19	9	0.12
Общо текущи активи	333	4.45	225	2.98
Общо активи	7,484	100	7,541	100
ПАСИВИ				
A. Собствен капитал				
I. Основен акционерен капитал	962	12.85	962	12.76
II. Резерви в т.ч.	1,840	24.59	1,840	24.40
1. Законови резерви	422	5.64	422	5.60
2. Преоценъчен резерв	1,418	18.95	1,418	18.80
III. Други /допълнителни/ резерви	3,540	47.30	3,634	48.19
IV. Неразпределена печалба(загуба)	-	-	-	-

V. Нетна (загуба) за годината	60	0,80	(94)	(1,25)
Общо капитал и резерви	6,402	85.54	6,342	84.08
Б. Нетекущи задължения				
I. Пасиви по отсрочени данъци	104	1.39	90	1.19
II. Задължения към персонала при пенсиониране	6	0.08	5	0.07
III. Задължения към свързани предприятия	910	12.16	917	12.16
Общо нетекущи задължения	1,020	13.63	1,012	13.42
В. Текущи задължения				
I. Текущи търговски и други задължения	34	0,46	110	1.46
1.. Задължения към свързани предприятия	7	0.09	84	1.11
2. Задължения към доставчици и клиенти	8	0.11	8	0.11
3. Други текущи задължения в т.ч.	19	0.25	18	0.24
II. Задължения за данъци	12	0.16	42	0.56
III. Задължения към персонала, в т.ч.:	16	0.21	35	0.46
1. Задължения към персонала	12	0.16	28	0.37
2. Задължения към осигурителни предприятия	4	0.05	7	0.09
Общо текущи задължения	62	0.83	187	2.48
Общо собствен капитал и пасиви	7,484	100	7,541	100

От представения отчет могат да се направят следните по-важни изводи:

Нетекущи активи

Към 31.12.2012 г., стойността на нетекущите активи е по-ниска спрямо 31.12.2011 г. със 165 х.лв., в резултат на начислените през периода амортизации. Най-голям относителен дял от нетекущите активи се пада на сградите – 4,020 х.лв. (31.12.2011 г.: 4,088 х.лв.). Нетекущите активи спрямо всички активи по отчета представляват 97.02 % към 31.12.2011 г. и 95.55 % към 31.12.2012 г.

Текущи активи

Към 31.12.2012 г. размера на материалните запаси е 38 х.лв. и към 31.12.2011 г. са 45 х.лв. Те представляват съответно 0,51 % и 0,60 % от всички активи.

Към 31.12.2012 г. вземанията от клиенти и доставчици са 274 х.лв. срещу 164 х.лв. към 31.12.2011 г. Фирмата е събрала част от вземанията си към 31.12.2011 г., но е формирала нови към 31.12.2012 г., като се увеличават трудносъбирамите вземания. Те представляват 3.66 % от всички активи на 31.12.2012 г. и съответно 2,17 % към 31.12.2011 г.

Разходите за бъдещи периоди от 2 х.лв. представляват задължения за абонаменти – 2 х.лв., а към 31.12.2011 г. – 3 х.лв. от които разходи за абонаменти – 2 х.лв. и застраховки – 1 х.лв. Те представляват 0.03 % (31.12.2011 г.: 0.04 %) от всички активи.

Паричните средства спрямо всички активи са 0.19 % към 31.12.2012 г., а към 31.12.2011 г. същите заемат – 0.12 %.

Текущите активи спрямо всички активи по отчета представляват 2.98 % към 31.12.2011 г. и 4.45 % към 31.12.2012 г.

Собствен капитал

В структурата на собствения капитал и през двете години най-висок е дялът на другите /допълнителни/ резерви представляващи 48.19 % към 31.12.2011 г. и 47.30 % към 31.12.2012 г. Голям е дялът в собствения капитал и на преоценъчния резерв – 18.80 % към 31.12.2011 г. и 18.95 % към 31.12.2012 г. Финансовият резултат към 31.12.2011 г. е загуба в размер

на 94 х.лв. - - 1.25 % спрямо капитал и пасиви, а към 31.12.2012 г. реализираната печалба с 60 х.лв. - + 0,80 % от всички пасиви и капитал.

Изменението на собствения капитал към 31.12.2012 г. спрямо 31.12.2011 г. е в увеличение с реализираната печалба от 60 х.лв. към 31.12.2012 г.

Нетекущи задължения

Пасивите по отсрочени данъци са формирани основно от данък върху преоценъчния резерв и разликата между данъчни и счетоводни амортизации. Към 31.12.2012 г. са 1.39% от всички пасиви и капитал и 1.19 % към 31.12.2011 г.

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране на база акционерска оценка представляват 0.08 % към 31.12.2012 г. и 0.07 % към 31.12.2011 г. от собствен капитал и пасиви.

Нетекущите задължения към свързани предприятия представяват предоставена финансова помощ от "Престиж Бизнес 93" ООД в размер на 917 х.лв.- 12.16 % към 31.12.2011 г. и 910 х.лв.-12.14 % към 31.12.2012 г. от собствен капитал и пасиви по отчета. Задълженията по финансовата помощ са с падеж до м.09.2014 година.

Общо нетекущите задължения към 31.12.2012 г. представляват 13.63 % от собствен капитал и пасиви и 13.42 % към 31.12.2011 г.

Текущи задължения

Към 31.12.2012 г. задълженията към доставчици и клиенти са 8 х.лв.- 0.11 % спрямо 0.11 % към 31.12.2011 г., към свързани предприятия - 0.09 % срещу 1.11 % към 31.12.2011 г., задължения за данъци 0.16 % към 31.12.2012 г. и съответно 0.56 % към 31.12.2011 г. Следват задълженията към персонала - 0.21 % към 31.12.2012 г. и съответно 0.46 % към 31.12.2011 г. спрямо капитал и пасиви.

Общо текущите задължения към 31.12.2012 г. представляват 0.83 % от собствен капитал и пасиви, спрямо 2.48 % към 31.12.2011 г.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2012 г. се увеличава спрямо 31.12.2011 г. с 60 х. лв. Резултатите към 31.12.2012 г. спрямо 31.12.2011 г. са подобрени с реализираната печалба за периода, в намаление са задълженията със 125 х.лв., но са увеличени възманията със 110 х.лв..

3.2. Основни показатели свързани с Отчета за всесобхватния доход по функционален признак

Наименование на разходите	31.12.2012 г.		изменение
	х.лв.	х.лв.	
Приходи от продажби	0	0	0
Себестойност на реал.продукция и услуги	0	0	0
Разходи под нормален капацитет	-149	-149	0
Брутна (загуба)	-149	-149	0
Други доходи от дейността	564	405	159
Административни разходи	-244	-242	-2
Други разходи за дейността	-7	-9	2
Загуба от оперативна дейност	164	5	159
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	0	0	0
Финансови приходи/разходи, нетно	-90	-88	-2
Загуба преди данъци върху печалбата	74	-83	157
Разход/Икономия от данъци от печалбата	-14	-11	-3
Нетна загуба за годината	60	-94	154

И през двета съвместими периода не са извършени продажби на продукция, стоки и услуги, свързани с основната дейност - тютюн.

Разходите за производство под нормален капацитет към 31.12.2012 г. са 149 х.лв. спрямо 149 х.лв. към 31.12.2011 г., т.е. без изменение, което се дължи на еднаквите амортизации за машини и оборудване.

Другите доходи от дейността се формират от продажби на дълготрайни активи, наеми и други услуги, които към 31.12.2012 г. са по-високи със 159 х.лв. в сравнение с тези към 31.12.2011 г.

Административните разходи към 31.12.2012 г. са по-високи с 2 х. в сравнение със същите към 31.12.2011 г..

Другите разходи за дейността към 31.12.2012 г. - 7 х.лв. и към 31.12.2011 г. - 9 х.лв. представляват социални разходи, лихви за данъци по ЗМДТ и брак на активи.

Финансовите разходи представляват лихви по предоставена финансова помощ от "Престиж Бизнес-93" ООД, като към 31.12.2012 г. са по-високи с 2 х.лв. спрямо 31.12.2011 г..

Общо към 31.12.2012 г. от дейността на дружеството е реализирана печалба в размер на 60 х.лв., а към 31.12.2011 г. - загуба в размер на 94 х.лв., т.е. със 154 х. лв. по-висока печалба.

От приложените таблици за Отчета за всеобхватния доход по икономически елементи могат да се направят изводи за изменението в приходите и разходите към 31.12.2012 г и към 31.12.2011 г..

Разходи

Наименование на разходите	31.12. 2012 г.		31.12. 2011 г.		изме- нение
	х.лв.	%	х.лв.	%	
<i>I. Разходи по икономически елементи в т.ч.:</i>					
1. Разходи за материали	19	3.51%	82	13.49%	-63
2. Разходи за външни услуги	89	16.42%	90	14.80%	-1
3. Разходи за амортизации	163	30.07%	164	26.97%	-1
4. Разходи за възнаграждения	134	24.72%	134	22.04%	0
5. Разходи за осигуровки	23	4.24%	24	3.95%	-1
6. Обезценка на вземания	11	2.03%	9	1.48%	2
6. Други	3	0.55%	8	1.32%	-5
<i>Общо за група I:</i>	442	81.55%	511	84.05%	-69
1. Балансова стойност на продадени активи	8	1.48%	8	1.32%	0
2. Изменение на запасите от продукция	0	0.00%	0	0.00%	0
<i>Общо за група II:</i>	8	1.48%	8	1.32%	0
1. Разходи за лихви	90	16.61%	88	14.47%	2
2. Други разходи по финансови операции	2	0.37%	1	0.16%	0
<i>Общо за група III:</i>	92	16.97%	89	14.64%	3
<i>Общо разходи за дейността:</i>	542	100.00%	608	100.00%	-66
<i>V. Разходи за данъци</i>	14		11		3
<i>Печалба</i>	60				60
<i>Общо разходи:</i>	616	x	619	x	-3

Приходи

Наименование на приходите	31.12. 2012 г.		31.12. 2011 г.		изме- нение
	х.лв.	%	х.лв.	%	
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Продукция	0	0.00%	0	0.00%	0
2. Стоки	0	0.00%	0	0.00%	0
3. Услуги	486	78.90%	502	95.62%	-16
4. Други	130	21.10%	23	4.38%	107
Общо за група I:	616	100.00%	525	100.00%	91
II. Приходи от финансирания					
1. Приходи от лихви	0	0.00%	0	0.00%	0
2. Положителни разлики от промяна валути	0	0.00%	0	0.00%	0
Общо за група III:	0	0.00%	0	0.00%	0
Общо приходи от дейността:	616	100.00%	525	100.00%	91
IV. Счетоводна загуба					
	0	0	83	0	-83
V. Нетна загуба за периода					
Общо приходи:	616	x	619	x	-3

Разшифровани разходите за материали, за външни услуги и другите разходи са както следва:

Видове разходи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	Изменение
1. Разходи за материали в т.ч.:			
- горивни и смазочни материали	-	-	-
- електроенергия	15	78	-63
- вода	1	2	-1
- офис материали и консумативи	1	1	-
- други материали	2	1	+1
	19	82	-63
2. Разходи за външни услуги в т.ч.:			
- ремонти	1	2	-1
- съобщителни услуги	5	5	-
- консултански и други договори	5	7	-2
- застраховки	3	3	-
- данъци и такси	67	66	+1
- абонаменти	2	2	-
- оценки и разходи за имоти	4	3	+1
- други разходи за външни услуги	2	2	-
	89	90	-1
3. Други разходи в т.ч.:			
- представителни разходи	-	1	-1
- обезценка на вземания	11	9	+2
- командиравки	1	-	+1
- разходи за брак	-	3	-3
- разходи за глоби и неустойки	1	3	-2
- разходи за квалификация кадри	1	1	-
- отписани вземания	-	-	-
	14	17	-3

4. Балансова стойност на продадени активи						
- на продадени тютюни - стоки		-	-	-	-	-
- на продадени дълготрайни активи		2	8	-6		
- на продадени материали		6	-	+6		
		8	8	-		

Разшифровани приходите от услуги към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. са както следва:

Видове приходи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	Изменение
Приходи от наеми	476	494	-18
Други услуги-паркинг	10	8	+2
Натии приходи от продажби	486	502	-16

Разшифровани другите приходи към 31.12.2012 г. и 31.12.2011 г. са както следва:

Видове приходи	31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	Изменение
Приходи от продажба на DMA	100	9	+91
Приходи от продажба на материали	10	1	+9
Излишъци на активи	-	-	-
Други приходи – вторични сировини	16	-	+16
Отписани задължения	4	13	-9
Натии приходи от продажби	130	23	+107

3.3. Отчет за паричните потоци - основни парични потоци и генериирани парични средства

От отчета за паричния поток към 31.12.2012 г. е видно, че постъпленията на парични средства за дружеството са основно от клиенти + 599 х. лв., постъпления от продажби на DMA + 100 х.лв., постъпления от финансова помощ + 96 х.лв., приходи от съдебни вземания + 1 х.лв., а са изразходвани за разплащане с доставчици – 198 х.лв., за плащане на заплати, осигуровки, данъци и удържки свързани със заплати – 174 х.лв., плащане на данъци – 211 х.лв., за лихви по ФП – 97 х.лв., банкови такси – 2 х.лв., застраховки – 2 х.лв., по съдебни спорове – 3 х.лв. и квалификация кадри – 1 х.лв.

Към 31.12.2011 г. постъпленията от клиенти са + 500 х.лв., постъпления от продажби на DMA + 9 х.лв., постъпления от финансова помощ + 56 х.лв., а са изразходвани средства за плащання към доставчици за - 126 х. лв., за заплати, осигуровки, данъци и удържки свързани със заплати – 161 х.лв., за данъци – 150 х.лв., за лихви – 71 х.лв., банкови такси – 1 х.лв., за застраховки – 3 х.лв., за квалификация кадри – 1 х.лв., по съдебни спорове – 2 х.лв. и за погасяване на ФП – 44 х.лв..

Наличните парични средства към 31.12.2012 г. са 14 х. лв. и към 31.12.2011 г. - 9 х. лв.

3.4. Отчет за собствения капитал – промени на капиталовите компоненти и капиталовите операции.

	Основен капитал	Законови резерви	Преоц. резерв	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2012 г.	962	422	1,418	3,634	(94)	6,342
Покриване на загуби и разпределение на печалби	-	-	-	-94	94	-

Увеличение на преоценъчните резерви	-	-	-	-	-	-
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	60	60
Остатък към 31.12.2012 г.	962	422	1,418	3,540	60	- 6,402

От таблицата е видно, че основният капитал е без промяна, а натрупаната печалба за периода е 60 х.лв., общо събствения капитал се увеличава с реализираната печалба за периода в размер на 60 х. лв.

3.5. Основни финансови показатели

По-важни от тях са:

		31.12.2012 г.	31.12.2011 г.	Разлика	Разлика
	Показатели	стойност	стойност	стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	7 151	7 316	(165)	-2%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	333	225	108	48 %
3	Материални запаси	38	45	(7)	-15%
4	Краткосрочни вземания -	281	171	110	64%
5	Парични средства	14	9	5	56%
6	Обща сума на активите	7 484	7 541	(57)	-1%
7	Собствен капитал	6 402	6 342	60	1%
8	Финансов резултат	60	(94)	154	164%
9	Дългострочни пасиви	1 020	1 012	(8)	-1%
10	Краткосрочни пасиви	62	187	(125)	-67%
11	Обща сума на пасивите	1 082	1 199	(117)	-9 %
12	Приходи общо	616	525	91	17%
13	Приходи от продажби	616	525	87	17%
14	Разходи общо	542	608	(66)	-11%
	Коефициенти				
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0.01	(0.01)	0.02	2%
2	На активите	0.01	(0.01)	0.02	2%
3	На пасивите	0.06	(0.08)	0.14	175%
4	На приходите от продажби	0.10	(0.18)	0.28	155%
	Ефективност:				
5	На разходите	1.14	0.86	0.28	33%
6	На приходите	0.88	1.16	(0.28)	-24%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	5.37	1.20	4.17	347%
8	Бърза ликвидност	4.76	0.96	3.80	396%
9	Незабавна ликвидност	0.23	0.05	0.18	360%
10	Абсолютна ликвидност	0.23	0.05	0.18	360%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	5.92	5.29	0.63	12%
12	Задължнялост	0.17	0.19	(0.02)	-11%

Рентабилността показва степента на доходност на капитала, активите, пасивите и приходите от продажби. За 2011 година коефициентите са отрицателна величина, което показва, че дружеството генерира загуби и работи неефективно, това се вижда и от показателите за ефективност. За 2012 г. са положителна величина и резултатите са по-добри спрямо 2011 г.

Ликвидността показва способността на фирмата да погасява своите текущи задължения с наличните текущи активи. Данните показват, че за 2012 г. резултатите са по-добри спрямо 2011 г. и е възможно при добра събираемост на текущите вземания да се погасяват текущите задължения.

Финансовата автономност /платежеспособност/ показва доколко успешно фирмата обслужва задълженията си към кредиторите. Коефициентите показват и за двете години, че размера на капитала е по-голям от размера на задълженията и дружеството е все още независимо от кредиторите.

Финансовата задолжнялост е почти еднаква и за двета периода, пасивите все още са сравнително малък дял от собствения капитал на дружеството – под 1/5.

4. Важни събития , настъпили след датата на междинния финансов отчет

Към момента на съставяне на настоящия доклад от ръководството на дружеството, не са известни съществени събития след датата на този отчет, както и друга важна информация, които биха могли да повлият върху резултатите и цената на акциите на "Гоце Делчев-Табак" АД.

5. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството няма разработени проекти, изследвания и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през 2010 г., 2011 г. и 2012 г.

6. Планове за развитие на дружеството през 2012 г.

В условията на международна икономическа и финансова криза и съответно затрудненото финансово състояние на дружеството, ръководството не е в състояние да се ангажира с надеждни финансови прогнози за развитието на дейността си през предстоящата година, особено в областта на тютюнопроизводството. Производството на тютюн-сировина в района непрекъснато намалява, голяма е и конкуренцията между фирмите за изкупуването му. При нисък обем изкупена сировина производството е неефективно. Необходимо е да се влагат предварително средства, за които възвръщаемостта е в по-дълъг период от време и негарантирана. Изхождайки и от ограниченията, които се налагат в страната и като цяло в света по отношение тютюнопушенето, бъдещото развитие на тютюнопроизводството се очертава да бъде много трудно. Целта на дружеството е да се освободи чрез продажба от вече ненужни активи, а други при появя на наематели да подготвя за отдаване под наем.

Не се очакват сделки от съществено значение за дружеството.

7. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от ТЗ

7.1. Операции за придобивания и продажби на собствени акции, както и на наличните такива към датата на отчета

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2012 г., както и към 31.12.2011 г.

През 2011 г. и през 2012 г. не са извършени придобивания на собствени акции.

7.2. Операции с членовете на съвета на директорите

Към 31.12.2012 г. ключовия управленски персонал се състои от 3-ма членове. Председател: Георги Димитров Шапков, Изпълнителен директор – Иван Атанасов Терзиев и Николай Костадинов Гюров – зам. председател. По решение на Общото събрание на акционерите възнаграждение се изплаща само на изпълнителния директор.

Начислените доходи включително осигурявките за ключовия персонал са следните:

- към 31.12.2012 година – 27 х.лв. /само за Изпълнителния директор/.
- към 31.12.2011 година - 23 х.лв. /само за Изпълнителния директор/.

Не са начислявани и изплащани доходи при напускане, пенсиониране, тангири и други дългосрочни доходи на управленския персонал.

Членовете на Съвета на директорите като физически лица не притежават акции на Дружеството. Не са извършили операции с акции на дружеството.

Георги Димитров Шапков притежава над 25 % от капитала на "Престиж Бизнес 93" ООД и е управител на дружеството, собственик с и управител на "Златарица Енерджи Проджектс 2" ЕООД, което е деклариран при избора му за член на Съвета на директорите.

Изпълнителният директор Иван Атанасов Терзиев е член на Управителния съвет на Районна потребителна кооперация "Градец" в с. Огняново и на Кооперация "Областен кооперативен съюз-Благоевград", което също е деклариран при избора му.

Не е известно другите членове на Съвета на директорите да имат участия в дружества като неограничено отговорни съдружини и да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество или да участват в управлението на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите нямат склонени договори по чл. 240б от Търговския закон през 2011 г. и 2012 г., които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се различават от пазарните условия.

7.3. Данни за директора за връзки с инвеститорите

Лицето, назначено да изпълнява задълженията на директор за връзки с инвеститорите е Елена Костадинова Кирова, гр. Гоце Делчев, ул. "Бяло море" № 12, вх. Б, за връзка : GSM 0888875189, тел. 0751/60521.

7.4. Информация за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Част от дейността на Съвета на директорите през 2012 година е насочена към изпълнение на задачите и спазване на принципите за добро корпоративно управление за постигане на целите, поставени в Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление в дружеството. Общата цел на тази дейност е да се защитават интересите на акционерите на дружеството и правата им, предвидени в ЗППЦК, което според ръководството е постигнато.

Прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление води до подобряване на икономическата ефективност от дейността на дружеството, както и подобряване взаимоотношенията между ръководството на дружеството, Съвета на директорите, акционерите и другите заинтересовани страни.

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на "Гоце Делчев-Табак" АД се прилагаше и през 2012 г., като дружеството съобразява с всички нови изисквания, произтичащи от изменението в нормативната уредба и с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление.

8. Финансови инструменти и управление на финансовия рисък

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимални отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текуещо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден рисък.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството извършва дейността си като осъществява сделки основно на вътрешния пазар. Сделки с чуждестранни контрагенти почти не се осъществяват. Поради това дружеството не е изложено на рисък от промяна на курса на валутните единици. Към датата на отчета всички финансови активи и пасиви са в лева.

31 декември 2012 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Вземания от свързани предприятия			-	-
Търговски и други вземания	-	-	274	274
Съдебни и присъдени вземания	-	-	5	5
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	14	14
Общо финансови активи	-	-	293	293
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	-	917	917
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	8	8
Общо финансови пасиви	-	-	925	925

31 декември 2011 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011	31.12.2011
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Вземания от свързани предприятия			1	1
Търговски и други вземания	-	-	164	164
Съдебни и присъдени вземания	-	-	3	3
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	9	9
Общо финансови активи	-	-	177	177
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	-	1,001	1,001
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	8	8
Общо финансови пасиви	-	-	1,009	1,009

Ценови рисък

Изкупните цени на тютюните вече се определят от изкупвателното предприятие, но ниското производство на суровина и конкуренцията между фирмите са предпоставка за специфичен ценови рисък. Наемните цени за помещенията, отдавани под наем също са променливи и подлежат на промяна в зависимост от условията и търсенето.

Кредитен рисък

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен рисък, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени само в една търговска банка - УниКредит Булбанк АД, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

“Гоце Делчев-Табак” АД няма политика да продава с отсрочени плащания. Събирамостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите.

Ликвиден рисък

Ликвидният рисък се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа необходимия запас от парични средства за своевременно посрещане на текущите си задължения. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Въпреки финансовите затруднения през последните години, ръководството на дружеството предприема мерки и действия за осигуряване на средства за погасяване на задълженията си, в това число да примлича наематели, да продава ненужни дълготрайни активи и материални запаси.

Активите и пасивите на Дружеството, анализирани по остатъчен срок от датата на отчета, са както следва:

	На виждане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	Общо хил.лв.
31 декември 2012 г.								
Финансови активи								
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
Търговски и други вземания	-	61	79	96	12	26	-	274
Съдебни и присъдени вземания	-	-	1	4	-	-	-	5
Парични средства и пар.еквиваленти	14	-	-	-	-	-	-	14
Общо финансови активи	14	61	80	100	12	26	-	293
Финансови пасиви								
Задължения към свързани лица	-	7	-	-	910	-	-	917
Задължения към доставчици и клиенти	-	7	-	-	-	1	-	8
Общо финансови пасиви	-	14	-	-	910	1	-	925

	На виждане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	Общо хил.лв.
31 декември 2011 г.								
Финансови активи								
Вземания от свързани предприятия	-	1	-	-	-	-	-	1
Търговски и други вземания	-	28	56	39	35	6	-	164
Съдебни и присъдени вземания			2		1			3
Парични средства и пар.еквиваленти	9	-	-	-	-	-	-	9
Общо финансови активи	9	29	58	39	36	6	-	177
Финансови пасиви								
Задължения към свързани лица	-	7	7	-	70	917	-	1,001
Задължения към доставчици и клиенти	-	3	-	-	-	5	-	8
Общо финансови пасиви	-	10	7	-	70	922	-	1,009

Риск на лихвеносни парични потоци

Дружеството няма лихвеносни активи, с изключение на малък размер свободни парични средства в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са относително независими от промените в пазарните лихвени разнища..

Дружеството не е изложено на лихвен риск, тъй като ползва дългосрочна финансова помош - заеми от "Престиж Бизнес-93" ООД.. Същите се олихват с постоянен лихвен процент плюс договорена конкретна надбавка при просрочие.

31 декември 2012 г.	Безлихвени хил. лв.	с плаващ лихвен % хил.лв.	с фиксиран лихвен % хил.лв.	Общо хил.лв.
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-
Търговски и други вземания	274	-	-	274
Съдебни и присъдени вземания	5			5
Парични средства и пар.еквиваленти	14	-	-	14
Общ о финансови активи	293	-	-	293
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	7	-	910	917
Задължения към доставчици и клиенти	8	-	-	8
Общо финансови пасиви	15	-	910	925

31 декември 2011 г.	Безлихвени хил. лв.	с плаващ лихвен % хил.лв.	с фиксиран лихвен % хил.лв.	Общо хил.лв.
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	1	-	-	1
Търговски и други вземания	164	-	-	164
Съдебни и присъдени вземания	3			3
Парични средства и пар.еквиваленти	9	-	-	9
Общ о финансови активи	177	-	-	177
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	84	-	917	1,001
Задължения към доставчици и клиенти	8	-	-	8
Общо финансови пасиви	92	-	917	1,009

Изпълнителен директор:
/инж. Иван Терзиев/

