



“ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ТАБАК” АД – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. Царица Йоанна 12, гр. Гоце Делчев, тел. 0751 6-05-21, факс 0751 6-05-13
ЕИК 811155180, E-mail : tabac@gosnet.net, www.gdtabac.com

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2013 Г. ДО 31.12.2013 ГОДИНА
НА “ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – ТАБАК” АД, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ**

Изготвен съгласно изискванията на чл.33, ал 1 от Закона за счетоводството, чл.100н от ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съвета на директорите на "Гоце Делчев-Табак" АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, чл.100н, ал.7 от ЗППЦК и приложение №10, към чл. 32, ал. 1, т. 2 от Наредба №2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

За 2013 г. приходите от продажби на "Гоце Делчев-Табак" АД достигнаха 619 хил. лева, което е в увеличение с 0,05 % спрямо приходите за 2012 г. Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2013 г. е 28 х.лв. печалба, в намаление с 53 % спрямо печалбата към 31.12.2012 г. в размер на 60 х.лв.

Дружеството провежда политика на разкриване на информация към инвеститорите и регуляторните органи на капиталовия пазар. В тази връзка всички важни събития се оповестяват своевременно. Информацията за всички важни събития в рамките на емитента се оповестяват и чрез електронната страница на дружеството – www.gdtabac.com. Всички акционери, инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Обща информация

"Гоце Делчев-Табак" АД е търговско дружество, създадено през м. декември 1993 г., съгласно Разпореждане № 115 на Министерския съвет за преобразуване на СО "Булгартабак" в "Булгартабак-Холдинг" ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие. С решение № 1414 от 27.04.2007 г. на Благоевградски окръжен съд е преименувано от "Гоце Делчев-БТ" АД в "Гоце Делчев-Табак" АД.

1.2. Собственост и управление

"Гоце Делчев-Табак" АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа със седалище и адрес на управление:

- Република България, гр. Гоце Делчев, ул. "Царица Йоанна" № 12
- Телефон/факс: 0751 60521; e-mail : tabac@gosnet.net
- ЕИК 811155180; регистрирано по ДУС, датчен номер 1012001998

От месец февруари 2008 г. е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Последните промени, свързани с Устава на Дружеството и органите за управление, приети от Общото събрание на акционерите на 29.06.2012 г., са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 962 120 лева, разпределен в 962 120 броя поименни безналични акции, с номинална стойност по 1 лев всяка една. Разпределението на акционерния капитал на Дружеството към 31.12.2013 г. е както следва:

• Престиж Бизнес-93 ООД	476 212 акции - 49.50 %
• Беко-Експорт-Импорт ООД	276 850 акции - 28.77 %
• Франа S.A.Швейцария	166 280 акции - 17.28 %
• "Ривал 5" ЕООД	19 254 акции - 2.00 %
• Други юридически лица	1 042 акции - 0.11 %
• Физически лица	22 482 акции - 2.34 %

През периода не са настъпили промени в размера на основния капитал на дружеството спрямо предходния период.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2013 г. е 6,430 х.лв. (31.12.2012 г.: 6,402 х.лв.).

"Гоце Делчев-Табак" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3-ма членове. Към 31.12.2013 г. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор инж. Иван Атанасов Терзиев и членове на Съвета на директорите: Георги Димитров Шапков – председател, Николай Костадинов Гюров – заместник председател. Те са преизбрани за нов петгодишен мандат от Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2012 г. и са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946 на 10.07.2012 г..

На редовното Общо събрание на акционерите, проведено на 28.06.2013 г. бе приет Годишният финансов отчет за 2012 г., избран бе същия одитор за проверка и заверка на годишния отчет за 2013 г.

1.3. Предмет на дейност

Дейността на дружеството през периода 2010 г. - 2013 г. включва следните основни видове операции и сделки:

- съхранение и отглеждане на тютюн;
- заготовка за износ и търговия с тютюни в страната на собствен тютюн, закупен или оставен на отговорно пазар;
- даване под наем и експлоатация на собствени свободни имоти;
- продажба на собствени активи;
- други услуги

Съгласно Закона за тютюна и тютюневите изделия Дружеството притежава издадено от Министерство на финансите безсрочно разрешително № 1011/21.12.2004 г. за промишлена обработка на тютюн.

Средно-списъчният персонал с който се осъществява дейността на дружеството през 2013 г. е 13 работници и служители (2012 г.: 13 броя) с включен изпълнителен директор, от които основен и спомагателен персонал – 9 броя, представляващи 69 % (2012 г.: 9 броя), а останалите 4 человека или 31 % административен персонал (2012 г.: 4 броя).,

1.4. Клиенти и пазари

През последните години като основни наши клиенти на вътрешния пазар бяха цигарените фабрики от Група Булгартабак, "Тракия-Табак" АД и др., като сделки за износ не са извършвани. Ниският обем продажби се дължи на изчерпваните складови наличности на манипулиран ферментиран тютюн. Поради организационни и финансови проблеми дружеството не успя да изкупи сировина от тютюнопроизводителите и да осигури промишлена обработка на тютюн през периода 2009 - 2013 г. Това налага и съответно прекъсване на взаимоотношенията с дългогодишни наши клиенти, свързани с тютюна.

Дружеството отдава под наем свободни собствени имоти, като състава на клиентите – наематели постоянно се променя. Договори се сключват за все по-кратък срок, отсрочват се плащания на задължения, често се стига до прекратяване на договорите и завеждане на съдебни дела.

2. ПРЕГЛЕД ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 Г. - 2013 Г.

2.1. Изкупуване на тютюн

“Гоце Делчев-Табак” АД е фирма със здрава история в тютюнопроизводството, която разполага със собствена производствена база. Технологичното оборудване е доста физически и морално остатяло, но все още може да се извърши промишлена обработка на тютюн. Разполага със складови бази за съхранението му съгласно нормативните изисквания. Дълги години качествено и без реклами се заготовяха партиди за реализация в страната и чужбина.

За р. 2007 г. дружеството сключи договори за изкупуване на тютюн, но същите бяха прехвърлени с анекси от “Гоце Делчев-Табак” АД на “Булгартабак-Холдинг” АД. С подписване на договор за извършване на услуги, изкупуването се осъществи от “Гоце Делчев-Табак” АД. Сировината беше изплатена на тютюнопроизводителите от “Булгартабак Холдинг” АД чрез Пощенска банка и съответно изплатена ЦПП от фонд “Тютюн”.

За реколта 2008 г. дружеството не успя да организира сключването на договори за изкупуване на тютюн с тютюнопроизводителите, поради което не се изкупи такъв.

През 2009 г. се сключиха 147 броя договори за изкупуване на около 115 тона тютюн от реколта 2009 г. Добивите от тютюневата реколта бяха ниски и при евентуално изкупуване на сировина по тези договори не бихме могли да осигурим достатъчно тютюн за да осъществим ефективно производство на манипулиран ферментиран тютюн. Затова с анекси договорите се прехвърлиха за изкупуване от “Миссириян България” АД. Те успяха да изкупят тютюн само по 27 броя от сключените с нас договори.

За реколти 2010 – 2013 г. поради финансови и други причини дружеството не сключи договори за изкупуване на тютюн с тютюнопроизводителите и такъв не бе изкупен.

2.2. Промишлена обработка на ориенталски тютюн

През 2008 г. в дружеството не се извърши промишлена обработка на тютюн. Цялата изкупена сировина от р.2007 г. е извозена до с. Ясен за преработка от “Плевен-БГ” АД.

През периода 2009 – 2013 г. дружеството също не изкупи тютюн сировина, поради което не се извърши и промишлена обработка.

2.3. Продажби на тютюни и себестойност на реализираната продукция, стоки и услуги, свързани с тютюн

През 2010 г. се продадоха всички налични закупени и произведени тютюни. Тютюн-сировина или МФГ не е закупуван през периода 2011 г.-2013 г., поради което не са извършени такива продажби.

Съгласно приемата счетоводна политика е определен за нормален капацитет производството от 2200 тона тютюн за период от 6 месеца.

Към 31.12.2013 г. разходите, свързани с временно преустановена промишлена обработка на тютюн – амортизация, поддръжка на машини и оборудване и др. са отразени като разходи под нормален капацитет и са в размер на 151 х. лв. (31.12.2012 г.: 149 х.лв.). Основен дял от тези разходи се пада на амортизациите – 151 х.лв. (31.12.2012 г.: 149 х.лв.).

2.4. Продажба на услуги, свързани с основната дейност

През 2009 г. окончателно бяха експедирани тютюните оставени в складовете на отговорно назене от “Булгартабак Холдинг” АД и други дружества от тази група. След това в дружеството не са постъпвали чужди тютюни и съответно не са извършвани услуги, свързани с тютюни.

2.5 Други доходи/(загуби) от дейността-нетно

Вид приходи:	Ст/ст - хил. лв	
	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Печалба от продажба на материали	6	4
Печалба от продажба на ДМА	40	98

Печалба от отдаване под наем	478	432
Приходи от услуги	12	10
Излишъци на активи	-	-
Отписани задължения с изтекъл давностен срок	17	4
Възстановени загуби от обезценка	9	-
Други приходи – вторични сировини-15, реснт.взем.-1	-	16
Общо:	562	564

Видно е, че другите доходи от дейността на дружеството са предимно от отдаване на имоти под наем, услуги- приходи от паркинг, DMA и материали.

За осъществяване на дейността си в дружеството са извършени следните видове разходи:

Вид на разход	Ст/ст – хил. лв	
	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Административни разходи	289	244
в т.ч.: обезценка на активи	47	11
Други разходи за дейността	18	7
Общо разходи за дейността:	307	251

Административните разходи към 31.12.2013 са по-високи с 45 х. лв. от тези към 31.12.2012 г. Завицението през 2013 г. се дължи на отразена с 36 х. лв. по-висока обезценка на вземания в сравнение с 2012 г. и с 10 х. лв. по-високи разходи за заплати и осигуровки. Другите разходи за дейността към 31.12.2013 г. са 18 х. лв. и съответно 7 х. лв. към 31.12.2012 г. Те представляват социални разходи за персонала – 4 х. лв. (31.12.2012 г.: 5 х. лв.), лихви за просрочени плащания – няма. (31.12.2012 г.: 1 х. лв.), глоби и неустойки – 11 х. лв. (31.12.2012 г.: 1 х. лв.) и отписани вземания – 3 х. лв., (31.12.2012 г.: няма).

2.7. Финансови приходи и разходи – нетно

Към 31.12.2013 г. нетният резултат от финансова дейност е загуба – 73 х. лв. спрямо 90 х. лв. загуба от финансова дейност към 31.12.2012 г. И през двете години загубата се дължи на начислени лихви в полза на "Престиж-Бизнес 93" ООД по предоставена ни финансова помош.

2.8. Обезценки на активи

Към 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г. не е извършен преглед и оценка на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване от лицензиирани оценители, като съответно не е приета и осчетоводена обезценка. В политиката на дружеството е прието оценка да се извършва на всеки пет години.

Към 31.12.2010 г. в резултат на извършен преглед и оценка на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване от лицензиирани оценители е приета и осчетоводена обезценка на хидравлична преса с 11 х. лв. и парен котел тип SR 1.6 с 32 х. лв., общо е приета и осчетоводена обезценка на нетекущи активи за 2010 година в размер на 43 х. лв.

Към 31.12.2013 г. е извършена обезценка на трудносъбирами вземания – 47 х. лв., (31.12.2012 г.: 11 х. лв.). Общо обезценката на трудносъбирами вземания към 31.12.2013 г. е в размер на 57 хил. лв. (31.12.2012 г.: 19 х. лв.).

2.9. Финансов резултат

Към 31.12.2013 г. е реализирана печалба след данъци в размер на 28 х. лв., (към 31.12.2012 г.: печалба 60 х. лв.) Реализиран е финансов резултат по-нисък с 32 х. лв. през 2013 г. спрямо 2012 г.

3. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2010 г. - 2013 г.

Според българското законодателство, дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, както и междуинни такива по тримесечия, които да дават вярна и честна

представа за финансовото състояние на дружеството към края на периодите, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно счетоводната си политика при изготвянето на годишния финансов отчет за 2013 г., както и при изготвянето на годишния финансов отчет за 2012 г. Направени са разумни и предпазливи прещенки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите Международни счетоводни стандарти, като отчетите са изгответи на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на свирепи злонутреби и други нередности.

3.1. Основни показатели от отчета за финансовото състояние

	31.12.2013 г.		31.12.2012 г.	
АКТИВИ	Хил. лв.	%	Хил. лв.	%
А. Нетекущи активи				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване .	4,590	63.17	7,151	
II. Инвестиционни имоти	2,397	32.99	-	
Общо нетекущи активи	6,987	96.16	7,151	95.55
Б. Текущи активи				
I. Материални запаси .	34	0.47	38	0.51
II. Търговски и други вземания в т.ч.	218	3.00	281	3.75
1. Вземания от клиенти и доставчици	197	2.71	274	3.66
2. Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-
3. Вземания по съдебни спорове	19	0.26	5	0.06
4. Разходи за бъдещи периоди	2	0.03	2	0.03
III. Парични средства и парични еквиваленти	27	0.37	14	0.19
Общо текущи активи	279	3.84	333	4.45
Общо активи	7,266	100	7,484	100
ПАСИВИ				
А. Собствен капитал				
I. Основен акционерен капитал	962	13.24	962	12.85
II. Резерви в т.ч.	1,833	25.23	1,840	24.59
1. Законови резерви	422	5.81	422	5.64
2. Преоценъчен резерв	1,411	19.42	1,418	18.95
III. Други /допълнителни/ резерви	3,600	49.54	3,540	47.30
IV. Неразпределена печалба(загуба)	7	0.09	-	-
V. Нетна печалба (загуба) за годината	28	0.39	60	0.80
Общо капитал и резерви	6,430	88.49	6,402	85.54
Б. Нетекущи задължения				
I. Пасиви по отсрочени данъци	107	1.47	104	1.39
II. Задължения към персонала при пенсиониране	7	0.10	6	0.08
III. Задължения към свързани предприятия	-	-	910	12.16
Общо нетекущи задължения	114	1.57	1,020	13.63
В. Текущи задължения				
I. Текущи търговски и други задължения	656	9.03	34	0.46
1. Задължения към свързани предприятия	647	8.91	7	0.09
2. Задължения към доставчици и клиенти	6	0.08	8	0.11
3. Други текущи задължения	3	0.04	19	0.25

Heterogeneità e spartizione KPMG clippato un'operazione di finanziaria nonché ca. c'è invece 100% di società controllate da società finanziarie nonché 12,16% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Heterogeneità e spartizione

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Cogestione KPMG

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Territori controllati

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Il gruppo controllato dalla KPMG ha 910 clienti, il 90,8% KPMG 31.12.2012, che ha una struttura finanziaria molto simile a quella del gruppo controllato dalla KPMG.

Heterogeneità controllata

Ora l'operazione controllata da KPMG è divisa in due sezioni:

II. Spartizione KPMG da JPMorgan	16	0,22	12	0,16
III. Spartizione KPMG da JPMorgan, BTA	16	0,22	16	0,21
IV. Spartizione KPMG da JPMorgan	12	0,16	12	0,16
V. Spartizione KPMG da JPMorgan	4	0,06	4	0,05
VI. Spartizione KPMG da JPMorgan	688	9,47	62	0,83
VII. Heterogeneità KPMG da JPMorgan	34	0,47	-	-
VIII. Heterogeneità KPMG da JPMorgan	34	0,47	-	-
X. Heterogeneità KPMG da JPMorgan	96,16%	KPMG 31.12.2012	95,55%	KPMG 31.12.2012

м.09.2014 година. Затова в отчета за 2013 г. задълженията по финансова помощ са посочени в текущи задължения.

Общо нетекущите задължения към 31.12.2013 г. представляват 1.57 % от собствен капитал и пасиви и 13.63 % към 31.12.2012 г.

Текущи задължения

Към 31.12.2013 г. задълженията към свързани предприятия са 647 х.лв. – 8.91 % (31.12.2012 г.: 7 х.лв. 0.03 %). Те представляват краткосрочна част на нетекущи пасиви – предоставена финансова помощ от "Престиж Бизнес 93" ООД към 31.12.2013 г. – 642 х.лв. (31.12.2012 г.: няма), лихви по финансовата помощ към 31.12.2013 г. – 5 х.лв. (31.12.2012 г.: 7 х.лв.).

Към 31.12.2013 г. задълженията към доставчици и клиенти са 6 х.лв. – 0.08 % спрямо 0.11 % към 31.12.2012 г., задължения за данъци 0.22 % към 31.12.2013 г. и съответно 0.16 % към 31.12.2012 г. Следват задълженията към персонала – 0.22 % към 31.12.2013 г. и съответно 0.21 % към 31.12.2012 г. спрямо капитала и пасиви.

Общо текущите задължения към 31.12.2013 г. представляват 9.475 % от собствен капитал и пасиви, спрямо 0.83 % към 31.12.2012 г.

Приходите за бъдещи периоди са получени преводи за наем, относящи се за 2014 г.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2013 г. се увеличава спрямо 31.12.2012 г. с 28 х. лв. Финансовият резултат за 2013 г. спрямо 2012 г. е в намаление с 32 х.лв., намаляват задълженията с 280 х.лв. и вземанията с 63 х.лв..

3.2. Основни показатели свързани с Отчета за всеобхватния доход по функционален признак

Наименование на разходните	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	изменение
	х.лв.	х.лв.	
Приходи от продажби	0	0	0
Себестойност на реал.продукция и услуги	0	0	0
Разходи под нормален капацитет	-151	-149	-2
Брутна (загуба)	-151	-149	-2
Други доходи от дейността	562	564	-2
Административни разходи	-289	-244	-45
Други разходи за дейността	-18	-7	-11
Загуба от оперативна дейност	104	164	-60
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	0	0	0
Финансови приходи/разходи, нетно	-73	-90	17
Загуба преди данъци върху печалбата	31	74	-43
Разход/Икономия от данъци от печалбата	-3	-14	11
Нетна загуба за годината	28	60	-32
Загуба от преоценка на имоти-проец. резерв	7	0	7
Данък върху другия всеобхватен доход	0	0	0
Друг всеобхватен доход за годината-нетно	0	0	0
Общо всеобхватен доход за годината	35	60	-25

И през двата съпоставими периода не са извършени продажби на продукция, стоки и услуги , свързани с основната дейност - тютюн.

Разходите за производство под нормален капацитет за 2013 г. са 151 х.лв. спрямо 149 х.лв. за 2012 г., т.е. почти равни, което се дължи на еднаквите амортизации за машини и оборудване.

Другите доходи от дейността се формират от продажби на дълготрайни активи, наеми и други услуги, които за 2013 г. са по-високи с 2 х.лв. в сравнение с тези за 2012 г.

Административните разходи за 2013 г. са по-високи с 45 х.лв. в сравнение със същите за 2012 г., дължащи се на по-висока обезценка на вземания с 36 х. лв. през 2013 г. спрямо 2012 г. и с 10 х.лв. по-високи разходи за заплати и осигуровки през 2013 г. спрямо 2012 г.

Другите разходи за дейността за 2013 г. са 18 х.лв. и за 2012 г. - 7 х.лв. Те представляват социални разходи – 4 х.лв. (2012 г.: 5 хил. лв.), лихви за просрочени плащания – няма, (2012 г.: 1 хил. лв.), глоби и неустойки – 11 х.лв., (2012 г.: 1 хил. лв.), отписани вземания – 3 х.лв., (2012 г.: няма).

Финансовите разходи представляват лихви по предоставена финансова помош от "Престиж Бизнес-93" ООД, като за 2013 г. са по-ниски със 17 х.лв. спрямо 2012 г..

Общо за 2013 г. от дейността на дружеството е реализирана печалба в размер на 28 х.лв., а за 2012 г. - печалба в размер на 60 х.лв., т.е. с 32 х. лв. по-ниска печалба.

От приложените таблици за **Отчета за всеобхватния доход по икономически елементи** могат да се направят изводи за изменението в приходите и видовете разходи за 2013 г. и за 2012 г..

Разходи

Наименование на разходите	31.12. 2013 г.		31.12. 2012 г.		изме- нение
	х.лв.	%	х.лв.	%	
<i>I. Разходи по икономически елементи в т.ч.:</i>					
1. Разходи за материали	30	5,10%	19	3,51%	11
2. Разходи за външни услуги	83	14,12%	89	16,42%	-6
3. Разходи за амортизации	164	27,89%	163	30,07%	1
4. Разходи за възнаграждения	142	24,15%	134	24,72%	8
5. Разходи за осигуровки	25	4,25%	23	4,24%	2
6. Обезценка на вземания	47	7,99%	11	2,03%	36
6. Други	19	3,23%	3	0,55%	16
<i>Общо за група I:</i>	510	86,73%	442	81,55%	68
1. Балансова стойност на продадени активи	4	0,68%	8	1,48%	-4
2. Изменение на запасите от продукция	0	0,00%	0	0,00%	0
<i>Общо за група II:</i>	4	0,68%	8	1,48%	-4
1. Разходи за лихви	73	12,41%	90	16,61%	-17
2. Други разходи по финансови операции	1	0,17%	2	0,37%	0
<i>Общо за група III:</i>	74	12,59%	92	16,97%	-18
<i>Общо разходи за дейността:</i>	588	100,00%	542	100,00%	46
<i>V. Разходи за данъци</i>	3		14		-11
<i>Печалба</i>	28		60		-32
<i>Общо разходи:</i>	619	x	616	x	3

Приходи

Наименование на приходите	31.12.		31.12.		изменение
	2013 г.	%	2012 г.	%	
	х.лв.		х.лв.		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>					
1. Продукция	0	0.00%	0	0.00%	0
2. Стоки	0	0.00%	0	0.00%	0
3. Услуги	543	87.72%	486	78.90%	57
4. Други	76	12.28%	130	21.10%	-54
<i>Общо за група I:</i>	619	100.00%	616	100.00%	3
<i>II. Приходи от финансиране:</i>					
1. Приходи от лихви	0	0.00%	0	0.00%	0
2. Положителни разлики от промяна на валути	0	0.00%	0	0.00%	0
<i>Общо за група III:</i>	0	0.00%	0	0.00%	0
<i>Общо приходи от дейността:</i>	619	100.00%	616	100.00%	3
<i>IV. Счетоводна загуба</i>	0	0	0	0	0
<i>V. Нетна загуба за периода</i>	0	0	0	0	0
<i>Общо приходи:</i>	619	x	616	x	3

Разшифровани разходите за материали, за външни услуги и другите разходи са както следва:

Видове разходи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	Изменение
I. Разходи за материали в т.ч.:			
- горивни и смазочни материали	-	-	-
- електроенергия	26	15	+11
- вода	-	1	-1
- офис материали и консумативи	1	1	-
- други материали	3	2	+1
	30	19	+11
2. Разходи за външни услуги в т.ч.:			
- ремонти	1	1	-
- съобщителни услуги	5	5	-
- консултантски и други договори	5	5	-
- застраховки	2	3	-1
- данъци и такси	63	67	-4
- абонаменти	5	2	+3
- оценки и разходи за имоти	2	4	-2
- други разходи за външни услуги	-	2	-2
	83	89	-6
3. Други разходи в т.ч.:			
- представителни разходи	-	-	-
- обезценка на измания	47	11	-11
- командиравки	-	1	-1
- разходи за брак	-	-	-
- разходи за глоби и неустойки	11	1	+14
- разходи за квалификация кадри	1	1	-
- отписани измания	3	-	-
- такси ведомства-адвокати, адвокати, оценки	4	-	-

4. Балансова стойност на продадени активи	66	14	+2
- на продадени пътници - стоки	-	-	-
- на продадени дълготрайни активи	-	2	-2
- на продадени материали	4	6	-2
	4	8	-4

Разшифровани приходите от услуги за 2013 г. и за 2012 г. са както следва:

Видове приходи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	Изменение
Приходи от наеми	531	476	+55
Други услуги-паркинг	12	10	+2
Нетни приходи от продажби	543	486	+57

Разшифровани другите приходи 2013 г. и за 2012 г. са както следва:

Видове приходи	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.	Изменение
Приходи от продажба на ДМА	40	100	-60
Приходи от продажба на материали	10	10	-
Излишъци на активи	-	-	-
Други приходи – вторични сировини	-	15	-15
Реинтегрирани провизирани вземания	-	1	-1
Възстановени загуби от обезценка	9	-	+9
Отписани задължения	17	4	+13
Нетни приходи от продажби	76	130	-54

3.3. Отчет за паричните потоци - основни парични потоци и генериирани парични средства

От отчета за паричния поток към 31.12.2013 г. е видно, че постъпленията на парични средства за дружеството са основно от клиенти + 871 х. лв., от продажба на дълготрайни активи – 40 х. лв., от Финансова помощ – 55 г. лв., от присъдени вземания – 1 х. лв., а са изразходвани за разплащане с доставчици – 209 х. лв., за плащане на заплати, осигуровки, данъци и удържки свързани със заплати – 166 х. лв., плащане на данъци – 176 х. лв., за лихви по ФП – 75 х. лв., банкови такси – 1 х. лв., застраховки – 2 х. лв., за погасяване на финансова помощ – 323 х. лв., по съдебни спорове – 1 х. лв. и командировки и квалификация – 1 х. лв.

Към 31.12.2012 г. постъпленията от клиенти са + 599 х. лв., постъпления от продажби на ДМА + 100 х. лв., постъпления от финансова помощ + 96 х. лв., съдебни вземания + 1 х. лв., а са изразходвани средства за плащания към доставчици за - 198 х. лв., за заплати, осигуровки, данъци и удържки свързани със заплати – 174 х. лв., за данъци – 211 х. лв., за лихви – 98 х. лв., банкови такси – 1 х. лв., застраховки – 2 х. лв., за командировки и квалификация кадри – 1 х. лв., по съдебни спорове – 3 х. лв. и за погасяване на ФП – 103 х. лв..

Наличните парични средства към 31.12.2013 г. са 27 х. лв. и към 31.12.2012 г. – 14 х. лв.

3.4. Отчет за собствения капитал – промени на капиталовите компоненти и капиталовите операции.

	Основен капитал	Законови резерви	Преоц. резерв	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2013 г.	962	422	1,418	3,540	60)	6,402
Покриване на загуби и разпределение на печалби	-	-	-	60	-60	-

Yedimene ha	Upelmebhinte peapean	-	-	-	-	28		
Phinachocor peajitata sa	rojihatea	-	-	-	-	-		
Ogum beccobxateh	mona/za rojihatea	-	-	-	-	-		
Ogum beccobxateh	31.03.2013 î.	962	422	1.411	3.600	35	6.430	
3.2. Ochimuri finanțate în								
Or trăgintăra e bine, se ochimuri finantă și împărțea petroliștilor neînțeleagă și neînțeleagă e 35 x. m.	o buio trăgintăra e yedimene c petroliștilor neînțeleagă și neînțeleagă e 28 x. m.							
1 Heterium akirin/outline/	6.987	7.151	(161)	-2%	279	333	(54)	
2 Teriyum akirin a.t.a.	34	38	(4)	-11%	Teriyum bemeahing	218	281	(63)
3 Matepanahin samach	279	333	(54)	-16%	Teriyum cpeajitata	27	14	13
4 Teriyum bemeahing	279	333	(54)	-11%	Ogum cyma ha artrinitic	7.266	7.484	(218)
5 Teriyum cpeajitata	6.430	6.402	28	1%	Codtireh kantata	6.430	6.402	(218)
6 Ogum cyma ha artrinitic	688	62	626	1010%	Heterium nacan	114	1.020	(906)
7 Codtireh kantata	836	1.082	(246)	-23%	Tekyum nacan	836	62	626
8 Phinachocor peajitata	28	60	(32)	-53%	Ogum cyma ha magne	836	1.082	(246)
9 Heterium nacan	28	60	(32)	-53%	Ha aktinrite - Ph/A-an	0.01	0.01	-
10 Tekyum nacan	6.430	6.402	28	1%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.03	0.06	(0.03)
11 Ogum cyma ha magne	688	62	626	1010%	Ha apoxoitite ot hypoxoitite - Ph/Tl-an	0.05	0.10	(0.05)
12 Ha magne	836	1.082	(246)	-23%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	1.14	1.14	(0.09)
13 Lipoxoitite outline	619	616	616	-%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
14 Lipoxoitite outline	588	542	46	8%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
Penetrante								
1 Ha coctrening kantata - Ph/Ck	0.01	0.01	-	-	Ha coctrening kantata - Ph/Ck	0.05	0.10	(0.05)
2 Ha aktinrite - Ph/A-an	0.01	0.01	-	-	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	1.14	1.14	(0.09)
3 Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.01	0.01	-	-	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	1.14	1.14	(0.09)
4 Ha apoxoitite ot hypoxoitite - Ph/Tl-an	0.05	0.10	(0.05)	-50%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
5 Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	1.05	1.14	(0.09)	-8%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
6 Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.03	0.06	(0.03)	-50%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
7 Oguna jinkinjhocă - TA-M3/TI	0.40	5.37	(4.97)	-93%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
8 Bpaga jinkinjhocă - Hg/TI	0.36	4.76	(4.40)	-92%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
9 Hezabaria jinkinjhocă - Hg/TI	0.04	0.23	0.19	-83%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
10 Agcojotra jinkinjhocă - Hg/TI	0.04	0.23	0.19	-83%	Ha apoxoitite - Ph/Tl-an	0.95	0.88	0.07
11 Phinachocor arthromocă:								
12 3a/utrikahajocă - OCH-in/CK	0.13	0.17	(0.04)	-23%				

[LO-BECKERIOT TAX C.R.]

3.2. Ochimuri finanțate în

Рентабилността показва степента на доходност на капитала, активите, пасивите и приходите от продажби. За 2013 и 2012 година коефициентите са положителна величина, което показва, че дружеството работи ефективно, вижда се и от показателите за ефективност. За 2013 г. финансият резултат е по-нисък с 32 хлв. спрямо 2012 г.

Ликвидността показва способността на фирмата да погасява своите текущи задължения с наличните текущи активи. Данните показват, че за 2013 г. г 2012 г. е възможно при добра събираемост на текущите вземания да се погасяват текущите задължения.

Финансовата автономност /латежеспособност/ показва доколко успешно фирмата обслужва задълженията си към кредиторите. Коефициентите показват и за двете години, че размера на капитала е по-голям от размера на задълженията и дружеството е все още независимо от кредиторите.

Финансовата задължливост с почти еднаква и за двета периода, пасивите все още са сравнително малък дял от собствения капитал на дружеството.

4. Важни събития, настъпили след датата на междинния финансов отчет

Към момента на съставяне на настоящия доклад от ръководството на дружеството, не са известни съществени събития след датата на този отчет, както и друга важна информация, които биха могли да повлият върху резултатите и цената на акциите на "Гоце Делчев-Табак" АД.

5. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството няма разработени проекти, изследвания и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през периода 2010 г. - 2013 г.

6. Планове за развитие на дружеството през 2014 г.

В условията на международна икономическа и финансова криза, както и трудностите, които изпитва дружеството с дейността си, ръководството не е в състояние да се ангажира с надеждни финансови прогнози за развитието си през следващата 2014 година, особено в областта на тютюнопроизводството. Производството на тютюн-сировина в района непрекъснато намалява, голяма е и конкуренцията между фирмите за изкупуването му. При този обем изкупена сировина производството е неефективно. Необходимо е да се вложат средства за обновяване на физически и морално остатялото производствено оборудване, да се осигурат средства за изкупуване на тютюн-сировина, за които възвръщаемостта ще е в доста дълъг период от време и негарантирана. Изхождайки и от ограниченията, които се налагат в страната и като цяло в света по отношение тютюнопушенето, бъдещото развитие на тютюнопроизводството се очертава да бъде трудно. Целта на дружеството е да се освободи чрез продажба от вече стари и ненужни активи, а други имоти при появя на наематели да подгответ за отдаване под наем.

Не се очакват сделки от съществено значение за дружеството.

7. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от ТЗ

7.1. Операции за придобиване и продажби на собствени акции, както и на наличните акции към датата на отчета

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2013 г., както и към 31.12.2012 г.

През 2012 г. и през 2013 г. не са извършени придобивания на собствени акции.

7.2. Операции с членовете на съвета на директорите

Към 31.12.2013 г. ключовия управленски персонал се състои от 3-ма членове. Председател: Георги Димитров Шапков, Изпълнителен директор – Иван Атанасов Терзиев и Николай Костадинов Гюров – зам. председател. По решение на Общото събрание на акционерите възнаграждение се изплаща само на изпълнителния директор.

Начислените доходи включително осигурявките за ключовия персонал са следните:

- към 31.12.2013 година – 23 хлв. /само за Изпълнителния директор/.
- към 31.12.2012 година – 27 хлв. /само за Изпълнителния директор/.

Не са начислявани и изплащани доходи при напускане, пенсиониране, тантисми и други дългосрочни доходи на управленския персонал.

Членовете на Съвета на директорите като физически лица не притежават акции на Дружеството. Не са извършили операции с акции на дружеството.

Георги Димитров Шапков притежава над 25 % от капитала на "Престик Бизнес 93" ООД и е управител на дружеството, собственик е и управител на "Златарица Енерджи Проджектс 2" ЕООД, което е декларирано при избора му за член на Съвета на директорите.

Изпълнителният директор Иван Атанасов Терзиев е член на Управителния съвет на Районна потребителна кооперация "Градец" в с. Огняново и на Кооперация "Областен кооперативен съюз-Благоевград", което също е декларирано при избора му.

Не е известно другите членове на Съвета на директорите да имат участия в дружества като неограничено отговорни съдружници и да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество или да участват в управлението на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите нямат склучени договори по чл. 240б от Търговския закон през 2013 г. и 2012 г., които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се различават от пазарните условия.

7.3. Данини за директора за връзки с инвеститорите

Лицето, назначено да изпълнява задълженията на директор за връзки с инвеститорите е Елена Костадинова Кирова, гр. Гоце Делчев, ул. "Било море" № 12, вх. Б, за връзка : GSM 0888875189, тел. 0751/60521. За периода няма промяна.

7.4. Информация за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Както и досега част от дейността на Съвета на директорите през 2013 година бе насочена към изпълнение на задачите и спазване на принципите за добро корпоративно управление за постигане на целите, поставени в Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление в дружеството. Общата цел на тази дейност е да се защитават интересите на акционерите на дружеството и правата им, предвидени в ЗППЦК, което според ръководството е постигнато.

Прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление води до подобряване на икономическата ефективност от дейността на дружеството, както и подобряване взаимоотношенията между ръководството на дружеството, Съвета на директорите, акционерите и другите заинтересовани страни.

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на "Гоце Делчев-Табак" АД се прилага и през 2013 г., като и занапред дружеството ще се съобразява с всички нови изисквания, произтичащи от измененията в нормативната уредба и с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление.

8. Финансови инструменти и управление на финансовия рисък

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група и всички финансови пасиви в една група:

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Финансови активи		
Търговски и други иземания	197	274
Съдебни и присъдени иземания	19	5
Парични средства и паралеквиаленти	27	14
Общо финансови активи	243	293
Финансови пасиви		
Задължения към сырьевни предприятия	647	917
Задължения към	6	8

доставчици и клиенти		
Общо финансови пасиви	653	925

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансово рискове, най-важните от които са: пазарен валутен риск – вкл. валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвенон-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимални отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддръжане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството извършва дейността си като осъществява сделки основно на вътрешния пазар. Сделки с чуждестранни контрагенти не се осъществяват. Поради това дружеството не е изложено на валутен риск. Към датата на отчета всички финансови активи и пасиви са в лева.

31 декември 2013 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013	31.12.2013
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Вземания от свързани предприятия			-	-
Търговски и други вземания	-	-	197	197
Съдебни и присъдени вземания	-	-	19	19
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	27	27
Общо финансови активи	-	-	243	243
Финансови пасиви			647	
Задължения към свързани лица	-	-	6	647
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	653	6
Общо финансови пасиви	-	-	653	653

31 декември 2012 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012	31.12.2012
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Вземания от свързани предприятия			-	-
Търговски и други вземания	-	-	274	274
Съдебни и присъдени вземания	-	-	5	5
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	14	14
Общо финансови активи	-	-	293	293
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	-	-	917	917
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	8	8
Общо финансови пасиви	-	-	925	925

Ценови риск

Изкупните цени на тютюните вече се определят от изкупвателното предприятие, но ниското производство на сировина и конкуренцията между фирмите са предпоставка за специфичен ценови риск.

Дружеството е изложено на ценови рисък, свързан с промени в наемните цени на имотите, отдавани под наем.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен рисък, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени само в две търговски банки - УниКредит Булбанк АД и МКБ Юнионбанк АД, които са банки с висока репутация и ликвидна стабилност. Това ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

“Гоце Делчев-Табак” АД няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите.

Ликвиден риск

Ликвидният рисък се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа необходимия запас от парични средства за своевременно посрещане на текущите си задължения.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Въпреки финансовите затруднения през последните години, ръководството на дружеството предприема мерки и действия за осигуряване на средства за погасяване на задълженията си, в това число да привлича наематели, да продава ненужни дълготрайни активи и материални запаси.

По-долу са представени финансовите активи и пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения към датата на отчета за финансовото състояние с включени главници и лихви:

	На виждане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	Общо хил.лв.
31 декември 2013 г.								
Финансови активи								
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
Търговски и други вземания	-	56	84	55	1	1	-	197
Съдебни и присъдени вземания	-	-	1	9	8	1	-	19
Парични средства и пар.еквиваленти	27	-	-	-	-	-	-	27
Общо финансови активи	27	56	85	82	18	16	-	243
Финансови пасиви								
Задължения към свързани лица	-	5	-	642	-	-	-	647

Задължения към доставчици и клиенти	-	6	-	-	-	-	-	-	6
Общо финансови пасиви	-	11	-	642	-	-	-	-	653

	На виждане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи								
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-	-	-	-	-
Търговски и други вземания	-	61	79	96	12	26	-	274
Съдебни и присъдени вземания	-	-	1	4	-	-	-	5
Парични средства и пар.еквиваленти	14	-	-	-	-	-	-	14
Общо финансови активи	14	61	80	100	12	26	-	293
Финансови пасиви								
Задължения към свързани лица	-	7	-	-	910	-	-	917
Задължения към доставчици и клиенти	-	7	-	-	-	1	-	8
Общо финансови пасиви	-	14	-	-	910	1	-	925

Риск на лихвено-обвързани парични потоци

Този риск се изразява в това, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на притежаваните от дружеството финансови инструменти ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на малък размер свободни парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са относително независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен рисков по отношение на търговските си задължения, тъй като те са обично безлихвени. Привлечените средства на дружеството под формата на краткосрочна част от дългосрочна финансова помощ - заем от свързано лице се олихвяват с фиксиран лихвен процент плюс договорена конкретна надбавка при просрочие.

31 декември 2013 г.	<i>Безлихвени хил. лв.</i>	<i>с плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>с фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-
Търговски и други вземания	197	-	-	197
Съдебни и присъдени вземания	19			19
Парични средства и пар.еквиваленти	2	-	25	27
Общо финансови активи	218	-	25	243
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	5	-	642	642
Задължения към доставчици и клиенти	6	-	-	6
Общо финансови пасиви	11	-	642	653

31 декември 2012 г.	<i>Безлихвени хил. лв.</i>	<i>с плаващи лихвени % хил. лв.</i>	<i>с фиксиран лихвен % хил. лв.</i>	<i>Общо хил. лв.</i>
Финансови активи				
Вземания от свързани предприятия	-	-	-	-
Търговски и други вземания	274	-	-	274
Съдебни и присъдени вземания	5			5
Парични средства и пар.еквиваленти	4	-	10	14
Общо финансова активи	283	-	10	293
Финансови пасиви				
Задължения към свързани лица	7	-	910	917
Задължения към доставчици и клиенти	8	-	-	8
Общо финансова пасиви	15	-	910	925

Управление на капиталовия рисков

Ръководството на дружеството се стреми да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява възвръщаемост на инвестираните средства и оптимална капиталова структура.

По-долу са представени съотношенията на задължността на база структурата на капитала към 31.12.2013 г. и 31.12.2012 г.:

	31 декември 2013 г.	31 декември 2012 г.
Привлечени заемни средства	642	910
в т.ч. получени заеми от свързани лица	642	910
Парични средства и пар.еквиваленти	(27)	(14)
Нетен дългов капитал	615	896
Собствен капитал	6,430	6,402
Общо капитал	7,045	7,298
Съотношение на задължност	0.09	0.12

Риск от промяна на справедливата стойност

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Голяма част от финансовите активи и пасиви (парични средства и еквиваленти, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания, търговски задължения и задължения към свързани лица) са краткосрочни по своята същност. Поради това ръководството е на мнение и приема, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност, като очаква същите да се реализират чрез тяхното цялостно обратно изплащане.

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Изпълнителен директор:
Инж. Иван Терзиев/

