



“ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ - ТАБАК” АД – ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ
ул. Царица Йоанна 12, гр. Гоце Делчев, тел. 0751 6-05-21, факс 07516-05-13
ЕИК 811155180, E-mail : tabac@gocenet.net, www.gdtabac.com

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА ПЕРИОДА 01.01.2016 Г. ДО 31.12.2016 ГОДИНА
НА “ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ – ТАБАК” АД, ГР. ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Изготвен съгласно изискванията на чл.39 от Закона за счетоводството, чл.100о от ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Съвета на директорите на “Гоце Делчев-Табак” АД изготви настоящият доклад за дейността на основание изискванията на разпоредбите на чл. 33 от Закона за счетоводството, ЗППЦК и Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа. Докладът представя коментар и анализ на годишния финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и резултатите от дейността на дружеството.

През 2016 г. приходите от продажби на “Гоце Делчев-Табак” АД са 382 хил. лева, което е в намаление със 76 % спрямо 2015 г. Финансовият резултат на Дружеството за 2016 г. е 72 х.лв. печалба, в увеличение с 439 х.лв. спрямо загубата за 2015 г. - 367 х.лв.

Дружеството провежда политика на разкриване на информация към инвеститорите и регулаторните органи на капиталовия пазар. В тази връзка всички важни събития се оповестяват своевременно. Информацията за всички важни събития в рамките на емитента се оповестяват в **e-Register**, **e3news.com** и чрез електронната страница на дружеството – www.gdtabac.com. Всички акционери, инвеститори и заинтересовани лица могат да се запознаят с тях при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Обща информация

“Гоце Делчев-Табак” АД е търговско дружество, създадено през м. декември 1993 г., съгласно Разпореждане № 115 на Министерския съвет за преобразуване на СО “Булгартабак” в “Булгартабак-Холдинг” ЕАД и още 22 акционерни дружества с държавно участие. С решение № 1414 от 27.04.2007 г. на Благоевградски окръжен съд е преименувано от “Гоце Делчев-БТ” АД в “Гоце Делчев-Табак” АД.

1.2. Собственост и управление

“Гоце Делчев-Табак” АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа със седалище и адрес на управление:

- Република България, гр. Гоце Делчев, ул. “Царица Йоанна” № 12
- Телефон/факс: 0751 60521; e-mail : tabac@gocenet.net
- ЕИК 811155180; регистрирано по ДДС, данъчен номер 1012001998

От месец февруари 2008 г. е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Последните промени, свързани с Устава на Дружеството и органите за управление,

приети от Общото събрание на акционерите на 29.06.2012 г., са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 962 120 лева, разпределен в 962 120 броя поименни безналични акции, с номинална стойност по 1 лев всяка една. Разпределението на акционерния капитал на Дружеството към 31.12. 2016 г. е както следва:

- | | | |
|---------------------------|---------------|-----------|
| • Престиж Бизнес-93 ООД | 476 212 акции | - 49.50 % |
| • Беко-Експорт-Импорт ООД | 276 850 акции | - 28.77 % |
| • Франа S.A.Швейцария | 166 280 акции | - 17.28 % |
| • "Ривал 5" ЕООД | 19 254 акции | - 2.00 % |
| • Други юридически лица | 1 042 акции | - 0.11 % |
| • Физически лица | 22 482 акции | - 2.34 % |

Не са настъпили промени в размера на основния капитал на дружеството спрямо предходния период.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2016 г. е 6,348 х.лв. (31.12.2015 г.: 6,276 х.лв.).

"Гоце Делчев-Табак" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от 3-ма членове. Към 31.12.2016 г. Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор инж. Иван Атанасов Терзиев и членове на Съвета на директорите: Георги Димитров Шапков – председател, Николай Костадинов Гюров – заместник председател. Те са преизбрани за нов петгодишен мандат от Общото събрание на акционерите, проведено на 29.06.2012 г. и са вписани в Търговския регистър под № 20120710005946 на 10.07.2012 г..

На 28.06.2016 г. се проведе редовното Общо събрание на акционерите, на което се прие Годишния финансов отчет за 2015 г. и съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит бе избран нов одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2016 г.

Протокола с решенията от Общото събрание на акционерите е оповестен на същата дата в e-Register, x3news и сайта на дружеството gdtabac.com.

1.3. Предмет на дейност

Дружеството е регистрирано в Търговския регистър за да извършва следните дейности:

- изкупуване и производство на манипулиран ферментирал тютюн;
- заготовка за износ и търговия с тютюни в страната и чужбина на собствен, закупен или оставен на отговорно пазене тютюн;
- даване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти;
- продажба на собствени активи;
- други услуги
- и други дейности разрешени от законите в България.

Съгласно Закона за тютюна и тютюневите изделия Дружеството притежава издадено от Министерство на финансите безсрочно разрешително № 1011/21.12.2004 г. за промишлена обработка на тютюн. Не сме уведомени за прекратяването му.

Средно-списъчния персонал, с който се осъществява дейността е 13 работници и служители (2015 г.: 13 броя) с включен изпълнителен директор, от които основен и спомагателен персонал – 9 броя, представляващи 69 % (2015 г.: 9 броя), а останалите 4 човека или 31 % административен персонал (2015 г.: 4 броя),.

1.4. Клиенти и пазари

До 2011 г. основни наши клиенти на вътрешния пазар бяха цигарените фабрики от Група Булгартабак, "Тракия-Табак" АД и др. от страната, както и големи международни фирми, свързани с тютюнопроизводството. Липсата на продажби се дължи на изчерпаните складови наличности от манипулиран ферментирал тютюн. Поради организационни и финансови проблеми дружеството не успя да закупи суровина от тютюнопроизводителите и да осигури промишлена обработка на тютюн през периода 2009 - 2016 г. Това наложи и съответно прекъсване на взаимоотношенията с дългогодишни наши клиенти, свързани с тютюна.

Дружеството отдава под наем свободни собствени имоти на наематели, които все по-трудно се справят с плащането на наемните вноски и консумативи. Договорите се сключват за все по-кратък срок, отсрочват се вземания, подписват се погасителни планове за тях и често се стига до прекратяване на договорите и завеждане на съдебни искиове.

2. ПРЕГЛЕД ЗА РАЗВИТИЕТО НА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 г. - 2016 г.

2.1. Изкупуване на тютюн

“Гоце Делчев-Табак” АД е фирма с дългогодишна история в тютюнопроизводството, която разполагаше със собствена производствена база. Разполага и със складови бази за съхранението му съгласно нормативните изисквания. Дълги години качествено и без рекламации се заготвяха партии за реализация в страната и чужбина. Технологичното оборудване обаче бе доста физически и морално остаряло, поради което през 2015 г. бе демонтирано, бракувано и предадено за скрап.

През последните години добивите от тютюневата реколта в района са по-ниски, конкуренцията между фирмите за изкупуване на тютюна е голяма. Осигуряването на достатъчно финансови средства за разплащане с тютюнопроизводителите в момента на изкупуване е сериозен проблем, както и че производството на манипулиран ферментирал тютюн е ефективно при определено количество тютюн-суровина, което трудно може да се осигури при сегашните условия.

Ето защо за реколти 2010 – 2016 г., поради финансови и други причини дружеството не сключи договори за изкупуване на тютюн с тютюнопроизводители и съответно не успя да закупи и произведе такъв.

2.2. Промислена обработка на ориенталски тютюн

След като от реколти 2010 – 2016 г. дружеството не закупи тютюн суровина, не се извърши и промислена обработка на манипулиран ферментирал тютюн.

2.3. Продажби на тютюни и себестойност на реализираната продукция, стоки и услуги, свързани с тютюн

През 2010 г. се продадоха всички налични тютюни - закупени и произведени от дружеството. През периода 2011 г.-2016 г. не е закупван и произвеждан манипулиран ферментирал тютюн, поради което не са извършени такива продажби.

Съгласно приетата счетоводна политика е определен за нормален капацитет производството от 2200 тона тютюн за период от 6 месеца.

За 2016 г. разходите, свързани с временно преустановена промислена обработка на тютюн – амортизация и поддръжка на сгради, машини и оборудване и др. са отразени като разходи под нормален капацитет и са в размер на 21 х. лв. (31.12.2015 г.: 53 х.лв.). Основен дял от тези разходи се пада на амортизациите –21 х.лв. (31.12.2015 г.: 53 х.лв.).

2.4. Продажба на услуги, свързани с основната дейност

През 2009 г. окончателно бяха експедирани тютюните оставени в складовете на отговорно пазене от “Булгартабак Холдинг” АД и други дружества от тази група. След това в дружеството не са постъпвали чужди тютюни и съответно не са извършвани услуги, свързани с тютюни.

2.5 Други доходи/(загуби) от дейността-нетно

Вид приходи:	Ст/ст - хил. лв	
	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Печалба от продажба на ДМА	-	61
Печалба от отдаване под наем	326	57
Приходи от услуги	9	11
Печалба от продажба на материали	6	5
Други приходи – от вторични суровини	-	32
Реинетгрирани провизирани вземания	-	23
Общо:	341	189

Видно е, че другите доходи от дейността на дружеството са предимно от отдаване на имоти под наем, услуги- приходи от паркинг и продажба на ДМА.

За осъществяване на дейността си в дружеството са извършени следните видове разходи:

Вид на разход	Ст/ст – хил. лв	
	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Административни разходи	238	357
в т.ч.: обезценка на вземания	-	76
Други разходи за дейността	9	7
Общо разходи за дейността:	247	364

Административните разходи за 2016 г. са по-ниски от тези за 2015 г. Все още не са отразени обезценките на трудносъбираемите вземания за 2016 г.

Другите разходи за дейността за 2016 г. представляват социални разходи за персонала – 9 х.лв. (2015 г.: 6 х.лв.) и брак на активи за 2016 г. – няма, (2015 г.: 1 х.лв.).

2.6. Преценка на Инвестиционни имоти до справедлива стойност- нетно

Вид на разход	Ст/ст – хил. лв	
	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.
Преценка на Инвестиционни имоти	-	-
Обезценка на Инвестиционни имоти	-	-
Приход/(разход) в отчета	-	-

За инвестиционните имоти е извършена оценка от лицензиран оценител към 31.12.2015 г., ръководството и определената комисия не приемат преценка и обезценка на инвестиционните имоти и такива не са отразени в отчета за 2015 г. Не е извършена оценка към 31.12.2016 г.

2.7. Финансови приходи и разходи – нетно

Разходите за лихви към 31.12.2015 г. са 34 х.лв., платени на „Престиж-Бизнес 93“ ООД за ползвана временна финансова помощ, поради погасяването ѝ няма лихви през 2016 г.

2.8. Обезценки на активи

Към края на всяка година се извършва преглед на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване.

В политиката на дружеството е прието оценка да се извършва на всеки пет години от лицензиран оценител.

Към 31.12.2010 г. в резултат на извършен преглед и оценка на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване от лицензирани оценители е приета и осчетоводена обезценка на хидравлична преса с 11 х.лв. и парен котел тип SR 1.6 с 32 х.лв. , общо е приета и осчетоводена обезценка на нетекущи активи за 2010 година в размер на 43 х.лв.

Към 31.12.2015 г. е извършен преглед и оценка на земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване от лицензирани оценители, но не е приета и осчетоводена обезценка.

2.9. Финансов резултат

Към 31.12.2016 г. е реализирана печалба в размер на 72 х.лв., (към 31.12.2015 г.: загуба 367 х.лв.) Реализиран е финансов резултат по-нисък с 439 х.лв. през 2016 г. спрямо 2015 година.

3. АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 г. - 2016 г.

Според българското законодателство, дружеството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, както и междинни такива по тримесечия, които да дават вярна и честна

представа за финансовото състояние на дружеството към края на периодите, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно счетоводната си политика при изготвянето на годишния финансов отчет за 2016 г. и за 2015 г. Направени са разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството потвърждава, че се е придържало към действащите Международни счетоводни стандарти, като отчетите са изготвени на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилно водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

3.1. Основни показатели от отчета за финансовото състояние

АКТИВИ	31.12.2016 г.		31.12.2015 г.	
	хил. лв.	%	Хил. лв.	%
А. Нетекущи активи				
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване .	2,488	37.45	2,175	33.31
II. Инвестиционни имоти	3,705	55.78	3,705	56.75
Общо нетекущи активи	6,193	93.23	5,880	90.06
Б. Текущи активи				
I. Материални запаси .	31	0.47	31	0.48
II. Търговски и други вземания в т.ч.	391	5.88	341	5.22
1. Вземания от клиенти и доставчици	338	5.09	302	4.63
2. Вземания по съдебни спорове	22	0.33	33	0.51
3. Данъци за възстановяване	5	0.07	0	-
4. Други вземания	23	0.35	3	0.04
5 Разходи за бъдещи периоди	3	0.04	3	0.04
III. Парични средства и парични еквиваленти	28	0.42	277	4.24
Общо текущи активи	450	6.77	649	9.94
Общо активи	6,643	100	6,529	100
ПАСИВИ				
А. Собствен капитал				
I. Основен акционерен капитал	962	14.55	962	14.73
II. Резерви в т.ч.	1,538	23.25	1,538	23.55
1. Законови резерви	422	6.38	422	6.46
2. Преоценъчен резерв	1,116	16.87	1,116	17.09
III. Други /допълнителни/ резерви	3,776	57.09	3,816	58.45
IV. Неразпределена печалба(загуба)	-	-	327	5.01
V. Нетна печалба (загуба) за годината	72	0.89	(367)	(5.62)
Общо капитал и резерви	6,348	95.56	6,276	96.12
Б. Нетекущи задължения				
I. Пасиви по отсрочени данъци	196	2.95	196	3.00
II. Задължения към персонала при пенсиониране	11	0.16	11	0.17
III. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-
Общо нетекущи задължения	207	3.11	207	3.17
В. Текущи задължения				
I. Текущи търговски и други задължения	74	1.12	23	0.35
1. Задължения към свързани предприятия	-	-	-	-
2. Задължения към доставчици и клиенти	71	1.07	20	0.31
3. Други текущи задължения	3	0.05	3	0.04

II. Задължения за данъци	1	0.02	7	0.11
III. Задължения към персонала, в т.ч.:	12	0,18	16	0,25
1. Задължения към персонала	8	0.12	11	0.14
2. Задължения към осигурителни предприятия	4	0.06	5	0.06
Общо текущи задължения	87	1.32	46	0.71
Г. Приходи за бъдещи периоди	1	0.01	-	-
Общо собствен капитал и пасиви	6,643	100	6,529	100

От представения отчет могат да се направят следните по-важни изводи:

Нетекущи активи

Към 31.12.2015 г., стойността на нетекущите активи е по-ниска спрямо 31.12.2016 г. с 313 х.лв., в резултат на извършени подобрения на административна сграда и реконструкция на склад № 4 в централна част на дружеството. Най-голям относителен дял от нетекущите активи се пада на сградите – 4,697 х.лв. (31.12.2015 г.: 4,378 х.лв.), от тях класифицирани като инвестиционни имоти – 3705 х.лв., (31.12.2015 г.: 3705 х.лв.). Нетекущите активи спрямо всички активи по отчета са 90.06% към 31.12.2015 г. и 93.23% към 31.12.2016 г.

Текущи активи

Към 31.12.2016 г. размера на материалните запаси е 31 х.лв. и към 31.12.2015 г. са 31 х.лв. Те представляват съответно 0,47 % и 0,48 % от всички активи.

Към 31.12.2016 г. вземанията от клиенти и доставчици са 338 х.лв. срещу 302 х.лв. към 31.12.2015 г. Фирмата е събрала част от вземанията си към 31.12.2015 г., но е формирала нови към 31.12.2016 г., като се увеличават трудносъбираемите вземания. Те представляват 5.09 % от всички активи към 31.12.2016 г. и съответно 4,63 % към 31.12.2015 г.

Към 31.12.2016 г. вземанията по съдебни спорове са 22 х.лв. – 0.33 % срещу 33 х.лв. към 31.12.2015 г. – 0,51 %. Заведени са съдебни дела срещу бивши наематели за вземания в размер на 100 х.лв., на които е извършена обезценка в размер на 78 х.лв.

Данъците за възстановяване от 5 х.лв. са ДДС за възстановяване от м.12.2016 г.-0,07 % от всички активи.

Другите вземания в размер на 3 х.лв. (31.12.2015 г.: 33 х.лв.) са депозит в полза на ЧЕЗ Електроразпределение, свързан с преминаване на пазара за свободно договаряне при ползване на електроенергия, към 31.12.2016 г. - 15 х.лв. спор за начислена в повече електроенергия и 5 х.лв. – ДДС за ползване в бъдещи периоди.

Разходите за бъдещи периоди към 31.12.2016 г. от 3 х.лв. представляват задължения за абонаменти – 32 х.лв. (31.12.2015 г.: 3 х.лв.). Те представляват 0.04 % (31.12.2015 г.: 0.04 %) от всички активи.

Паричните средства спрямо всички активи са 0,42 % към 31.12.2016 г., а към 31.12.2015 г. същите заемат – 4.24 %.

Текущите активи спрямо всички активи по отчета представляват 6.77 % към 31.12.2016 г. и 9.94 % към 31.12.2015 г.

Собствен капитал

В структурата на собствения капитал и през двете години най - висок е дялът на другите /допълнителни/ резерви представляващи 56.84 % към 31.12.2016 г. и 58.45 % към 31.12.2015 г. Голям е дялът в собствения капитал и на преоценъчния резерв – 16.80 % към 31.12.2016 г. и 17.09 % към 31.12.2015 г. Финансовият резултат към 31.12.2016 г. е печалба в размер на 72 х.лв., 1,09% спрямо капитал и пасиви, а към 31.12.2015 г. реализираната загуба е 367 х.лв. – 5,62 % от всички пасиви и капитал.

Изменението на собствения капитал към 31.12.2016 г. спрямо 31.12.2015 г. е в увеличаване със 72 х.лв. Към 31.12.2016 г. той представлява 95,56 %, а към 31.12.2015 г. 96.12 % спрямо капитал и пасиви.

Нетекущи задължения

Пасивите по отсрочени данъци са формирани основно от данък върху преоценъчния резерв и разликата между данъчни и счетоводни амортизации. Към 31.12.2015 г. са 3.00% от всички пасиви и капитал и 2.95 % към 31.12.2016 г.

Дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране на база актюерска оценка представляват 0.17 % към 31.12.2015 г. и 0.16 % към 31.12.2016 г. от собствен капитал и пасиви.

Задълженията към свързани предприятия към 31.12.2015 г. към “Престиж-Бизнес 93” ООД за предоставена Финансова помощ са погасени.

Общо нетекущите задължения към 31.12.2015 г. представляват 3.17 % от собствен капитал и пасиви и 3.11 % към 31.12.2016 г.

Текущи задължения

Към 31.12.2016 г. задълженията към доставчици и клиенти са 71 х.лв.– 1.07 % спрямо 0.31 % към 31.12.2015 г., задължения за данъци 0.012% към 31.12.2016 г. и съответно 0.11 % към 31.12.2015 г. Следват задълженията към персонала – 0.12 % към 31.12.2016 г. и съответно 0.25 % към 31.12.2015 г. спрямо капитал и пасиви.

Общо текущите задължения към 31.12.2016 г. представляват 1.32 % от собствен капитал и пасиви, спрямо 0.71 % към 31.12.2015 г.

Собствения капитал на дружеството към 31.12.2016 г. се увеличава спрямо 31.12.2015 г. със 72 х. лв. Финансовият резултат към 31.12.2016 г. е печалба 72 х.лв. спрямо загуба от 367 х.лв. за 2015 г., което е увеличение с 439 х.лв., увеличават се задълженията с 41 х.лв., увеличават се и вземанията с 50 х.лв..

3.2. Основни показатели свързани с Отчета за всеобхватния доход по функционален признак

Наименование на разходите	31.12.2016 г.	31.12.2015 г.	изменение
	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Приходи от продажби	0	0	0
Себестойност на реал.продукция и услуги	0	0	0
Разходи под нормален капацитет	-21	-53	32
Брутна (загуба)	-21	-53	32
Други приходи от дейността	341	189	152
Административни разходи	-238	-357	119
Други разходи за дейността	-9	-7	-2
Загуба от оперативна дейност	73	-228	301
Преценка/Обезценка на имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти	0	0	0
Финансови приходи/разходи, нетно	-1	-31	30
Загуба преди данъци върху печалбата	72	-259	331
Разход/Икономия от данъци от печалбата	0	-108	108
Нетна загуба за годината	72	-367	439
Загуба от преценка на имоти-преоц. Резерв	0	0	0
Данък върху другия всеобхватен доход	0	0	0
Друг всеобхватен доход за годината-нетно	0	0	0
Общо всеобхватен доход за годината	72	-367	439

И през двата периода не са извършени продажби на продукцията, стоки и услуги, свързани с основната дейност - тютюн.

Разходите за производство под нормален капацитет за са 2016 г. са 21 х.лв. спрямо 53 х.лв. за 2015 г.

Другите доходи от дейността се формират от продажби на дълготрайни активи, наеми материали и други услуги, които за 2016 г. са по-високи със 152 х.лв. в сравнение с 2015 г.

Административните разходи за 2016 г. са по-ниски със 119 х.лв. в сравнение с тези за 2015 г., дължащи се на по-високи данъци по ЗМДТ и извършена обезценка на вземания през 2015 г.

Другите разходи за дейността за 2016 г. са по-високи спрямо **2015 г.** Те представляват социални разходи – 7 х.лв. (2015 г.: 6 хил. лв.) и брак на активи – няма, (2015 г.: 1 хил. лв.).

Финансовите разходи основно представляват лихви по предоставена финансова помощ от “Престиж Бизнес-93” ООД, като за 2016 г. финансовата помощ е погасена и няма разход за лихви, а за 2015 г. разходите за лихви са 34 х.лв.

Общо за 2016 г. от дейността на дружеството е реализирана счетоводна печалба в размер на 72 х.лв., а за 2015 г. - загуба в размер на 367 х.лв., т.е. с 439 х. лв. по-нисък финансов резултат за 2015 г., тъй като за 2016 г. все още финансовият резултат не е преобразуван съгласно данъчните закони.

Общия всеобхватен доход за 2016 година е печалба 72 х.лв. спрямо 367 х.лв. загуба за 2015 г.

От приложените таблици на **Отчета за всеобхватния доход по икономически елементи** могат да се направят изводи за измененията в приходите и видовете разходи за 2016 и 2015 г.:

Разходи

I. Разходи по икономически елементи в т.ч.:					
1. Разходи за материали	20	6,45%	16	0,85%	4
2. Разходи за външни услуги	70	22,58%	502	26,57%	-432
3. Разходи за амортизации	35	11,29%	66	3,49%	-31
4. Разходи за възнаграждения	148	47,74%	154	8,15%	-6
5. Разходи за осигуровки	32	10,32%	28	1,48%	4
6. Обезценка на вземания	0	0,00%	76	4,02%	-76
7. Обезценка на инвестиционни имоти	0	0,00%	0	0,00%	0
8. Други	4	1,29%	3	0,16%	1
Общо за група I:	309	99,68%	845	44,73%	-536
1. Балансова стойност на продадени активи	0	0,00%	1009	53,41%	-1 009
2. Изменение на запасите от продукция	0	0,00%	0	0,00%	0
Общо за група II:	0	0,00%	1009	53,41%	-1 009
1. Разходи за лихви	0	0,00%	34	1,80%	-34
2. Други разходи по финансови операции	1	0,32%	1	0,05%	0
Общо за група III:	1	0,32%	35	1,85%	-34
Общо разходи за дейността:	310	100,00%	1 889	100,00%	-1 579
V. Разходи за данъци	0		108		-108
Печалба	72		0		72
Общо разходи:	382	x	1 997	x	-1 615

Приходи

Наименование на приходите	31.12.2016		31.12.2015		изме- нение
	х.лв.	%	х.лв.	%	
I. Нетни приходи от продажби на:					
1. Приходи от наеми	367	96,07%	485	29,75%	-118
2. Приходи от други услуги	9	2,36%	11	0,67%	-2
3. Преоценка на инвестиционни имоти	0	0,00%	0	0,00%	0
4. Други	6	1,57%	1130	69,33%	-1 124
Общо за група I:	382	100,00%	1 626	99,75%	-1 244
II. Приходи от финансиране					
1. Приходи от лихви	0	0,00%	4	0,25%	-4
2. Положителни разлики от промяна валути	0	0,00%	0	0,00%	0
Общо за група III:	0	0,00%	4	0,25%	-4
Общо приходи от дейността:	382	100,00%	1 630	100,00%	-1 248
IV. Счетоводна загуба	0	0	259	0	-259
V. Нетна загуба за периода	0	0	367	0	-367
Общо приходи:	382	x	1 997	x	-1 615

Разшифровани разходите за материали, за външни услуги и другите разходи са както следва:

Видове разходи	31.12.2016 г.	31.12. 2015 г.	Изменение
I. Разходи за материали в т.ч.:			
- електроенергия	17	13	+4
- вода	1	-	+1
- офис материали и консумативи	2	1	+1
- други материали	-	2	-2
	20	16	+4
2. Разходи за външни услуги в т.ч.:			
- ремонти	-	381	-381
- съобщителни услуги	3	3	-
- консултански и други договори	11	8	+3
- застраховки	2	2	-
- данъци и такси	42	86	-44
- абонаменти	5	5	-
- такси ведомства-адвокати,вписвания,оценки	7	17	-10
- други разходи за външни услуги	-	-	-
	70	502	-432
3. Други разходи в т.ч.:			
- разходи за квалификация кадри	1	-	+1
- обезценка на вземания	-	-	-
- представителни разходи	-	1	-1
- разходи за глоби и неустойки	-	-	-
- обезценка на инвестиционни имоти	-	-	-
- дарения	1	1	-
- други	2	1	+1
	4	3	+1
4. Балансова стойност на продадени активи			
- на продадени дълготрайни активи	-	1,009	-1,009
- на продадени материали	-	-	-
	-	1,009	-1,009

Разшифровани приходите от услуги за 2016 г. и за 2015 г. са както следва:

Видове приходи	31.12. 2016 г.	31.12.2015 г.	Изменение
Приходи от наеми	367	485	-118
Други услуги-паркинг	9	11	-2
Нетни приходи от услуги	376	496	-120

Разшифровани другите приходи за 2016 г. и за 2015 г. са както следва:

Видове приходи	31.12. 2016 г.	31.12.2015 г.	Изменение
Приходи от продажба на ДМА	-	1,070	-1,070
Приходи от продажба на материали	6	5	+1
Реинтегрирани провизирани вземания	-	-	-
Възстановени загуби от обезценка	-	23	-23
Отписани задължения	-	-	-
Приходи от вторични суровини	-	32	-32
Нетни приходи от други продажби	6	1,130	+1124

3.3. Отчет за паричните потоци - основни парични потоци и генерирани парични средства

От отчета за паричния поток за 2016 г. е видно, че постъпленията на парични средства за дружеството са основно от клиенти + 516 х. лв., (2015 г.: 1,007 хил. лв.), от продажба на дълготрайни активи – няма, (2015 г.: 1,070 хил. лв.), приходи по съдебни спорове – 17 х.лв., (2015 г.: 15 хил. лв.), а са изразходвани за разплащане с доставчици – 171 х.лв., (2015 г.: 736 хил. лв.), за извършени подобрения на сгради – 359 х.лв., плащане на заплати, осигуровки, данъци и удръжки, свързани със заплати – 183 х.лв., (2015 г.: 211 хил. лв.), плащане на данъци – 57 х.лв., (2015 г.: 332 хил. лв.), за лихви по ФП – няма, (2015 г.: 32 хил. лв.), за погасяване на финансова помощ – няма, (2015 г.: 504 хил. лв.), застраховки - 2 х.лв., (2015 г.: 2 хил. лв.) и за други разходи – 9 х.лв., (2015 г.: 4 хил. лв.), .

Наличните парични средства към 31.12.2016 г. са 28 х. лв. и към 31.12.2015 г.- 277 х. лв.

3.4. Отчет за собствения капитал – промени на капиталовите компоненти и капиталовите операции.

	Основен капитал	Законов и резерви	Преоц. резерв	Други резерви	Натрупани печалби/ (загуби)	Общо собствен капитал
Остатък към 01.01.2016 г.	962	422	1,411	3,816	(40)	6,276
Покриване на загуби и разпределение на печалби	-	-	-	(40)	40	-
Увеличение на преоценъчните резерви	-	-	-	-	-	-
Други изменения	-	-	-	-	-	-
Финансов резултат за периода	-	-	-	-	72	72
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	-	-	-	-
Остатък към 31.12.2016 г.	962	422	1,116	3,776	59	6,348

От таблицата е видно, че основният капитал е без промяна, а натрупаната печалба е 72 х.лв., общо събствения капитал се увеличава със 72 х. лв.

3.5. Основни финансови показатели

По-важни от тях са:

		31.12. 2016 г.	31.12.2015 г.	Разлика	Разлика
	Показатели	стойност	стойност	стойност	%
1	Нетекущи активи /общо/	6193	5 880	313	5%
2	Текущи активи в т.ч.	450	649	(199)	-30%
3	Материални запаси	31	31	-	-
4	Текущи вземания	391	341	50	15%
5	Парични средства	28	277	(249)	-90%
6	Обща сума на активите	6 643	6 529	114	2%
7	Собствен капитал	6 348	6 276	72	1%
8	Финансов резултат	72	-367	439	119%
9	Нетекущи пасиви	207	207	-	-
10	Текущи пасиви	87	46	41	89%
11	Обща сума на пасивите	294	253	41	16 %
12	Приходи общо	382	1 630	(1248)	-77 %
13	Приходи от продажби	382	1 626	(1244)	-77%
14	Разходи общо	310	1 889	(1579)	-84%
	Коефициенти				
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал - ФР/СК	0.01	(0.06)	0.07	117%
2	На активите – ФР/А-ви	0.01	(0.06)	0.07	117%
3	На пасивите – ФР/П-ви	0.24	(1.45)	1.69	114%
4	На приходите от продажби-ФР/П-ди	0.19	(0.23)	0.42	187%
	Ефективност:				
5	На разходите – П-ди/Р-ди	1.23	0.86	0.37	47%
6	На приходите – Р-ди/П-ди	0.81	1.16	(0.35)	-31%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност – ТА-ви/ТП-ви	5.17	14.11	(8.94)	-63%
8	Бърза ликвидност – ТА-МЗ/ТП	4.82	13.43	(8.61)	-64%
9	Незабавна ликвидност - ПС/ТП	0,32	6.02	(5.70)	-95%
10	Абсолютна ликвидност – ПС/ТП	0,32	6.02	(5.70)	-95%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност–СК/ОСП-ви	21.59	24.81	(3.22)	-13%
12	Задлъжнялост – ОСП-ви/СК	0.05	0.04	0.01	25%

Рентабилността показва степента на доходност, чрез система от показатели, изразяващи определени съотношения между реализирани приходи и направени разходи или използвани активи. Когато финансовия резултат е печалба /положителна величина/, показателите за рентабилност показват темповете на възвръщаемост на капитала. За 2015 година коефициентите са отрицателна величина, а за 2016 година коефициентите са положителна величина, което показва, че дружеството работи ефективно.

Ефективността показва способността на фирмата да генерира приходи от продажбите, с които да е в състояние да възстанови извършените разходи по дейността и да осигури приходи.

Ликвидността показва способността на фирмата да погасява своите текущи задължения към доставчици, персонал, държава, да извърши своите текущи плащания към кредитори, оценява възможностите за погасяване на наличните краткосрочни задължения. Данните показват, че за 2016 г. и за 2015 г. е възможно при добра събираемост на текущите вземания дружеството да погасява текущите си задължения.

Финансовата автономност /платежеспособност/ показва доколко дружеството е финансово независимо и способно да обслужва дългосрочните си задължения към кредиторите. Коефициентите показват и за двете години, че размера на капитала е по-голям от размера на задълженията и дружеството е все още независимо от кредиторите.

Финансовата задлъжнялост е почти еднаква и за двата периода, пасивите все още са сравнително малък дял от собствения капитал на дружеството.

4. Важни събития , настъпили след датата на финансовия отчет

Към момента на съставяне на настоящия доклад от ръководството на дружеството, не са известни други съществени събития след датата на този отчет, както и друга важна информация, които биха могли да повлияят върху резултатите и цената на акциите на "Гоце Делчев-Табак" АД.

5. Научноизследователска и развойна дейност

Дружеството няма разработени проекти, изследвания и действия в областта на научноизследователската и развойна дейност през периода 2012 г. - 2016 г.

6. Планове за развитие на дружеството през 2017 г.

В условията на международна икономическа и финансова криза, както и трудностите, които изпитва дружеството с дейността си, ръководството не е в състояние да се ангажира с надеждни финансови прогнози за развитието си през 2017 година, особено в областта на тютюнопроизводството. Производството на тютюн-суровина в района непрекъснато намалява, голяма е и конкуренцията между фирмите за изкупуването му. При нисък обем изкупена суровина производството е неефективно. Необходимо е да се вложат средства за производствено оборудване, да се осигурят средства за изкупуване на тютюн-суровина, за които възвръщаемостта ще е в доста дълъг период от време и негарантирана. Изхождайки и от ограниченията, които се налагат в страната и като цяло в света по отношение на тютюнопушенето, бъдещото развитие на тютюнопроизводството се очертава да бъде много трудно. Поради това дружеството се освободи чрез продажба и брак от вече морално и физически амортизираните машини и оборудване, продаде част от имот и сградите, построени в него, а останалите се стреми да поддържа в добро състояние и при възможност да отдаде под наем.

7. Информация по чл. 187 д и чл. 247 от ТЗ

7.1. Операции за придобивания и продажби на собствени акции, както и на наличните такива към датата на отчета

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2016 г., както и към 31.12.2015 г. През 2016 г. и през 2015 г. не са извършени придобивания на собствени акции.

7.2. Операции с членовете на съвета на директорите

Към 31.12.2016 г. ключовия управленски персонал се състои от 3-ма членове. Председател: Георги Димитров Шапков, Изпълнителен директор – Иван Атанасов Терзиев и Николай Костадинов Гюров – зам. председател. По решение на Общото събрание на акционерите възнаграждение се изплаща само на изпълнителния директор.

Начислените доходи включително осигуровките за ключовия персонал са следните:

- към 31.12.2016 година – 23 х.лв. /само за Изпълнителния директор/.

- към 31.12.2015 година - 23 х.лв. /само за Изпълнителния директор/.

Не са начислявани и изплащани доходи при напускане, пенсиониране, тантиеми и други дългосрочни доходи на управленския персонал.

Членовете на Съвета на директорите като физически лица не притежават акции на Дружеството. Не са извършили операции с акции на дружеството.

Георги Димитров Шапков притежава над 25 % от капитала на “Престиж Бизнес 93” ООД и е управител на дружеството, собственик е и управител на “Златарица Енерджи Проджекте 2” ЕООД, което е декларирал при избора му за член на Съвета на директорите.

Изпълнителния директор Иван Атанасов Терзиев е член на Управителния съвет на Районна потребителна кооперация “Градец” в с. Огняново и на Кооперация “Областен кооперативен съюз-Благоевград”, което също е декларирал при избора му.

Не е известно другите членове на Съвета на директорите да имат участия в дружества като неограничено отговорни съдружници и да притежават повече от 25 на сто от капитала на друго дружество или да участвуват в управлението на други дружества.

Членовете на Съвета на директорите нямат сключени договори по чл. 240б от Търговския закон през 2015 г. и 2016 г., които да излизат извън обичайната дейност на дружеството или съществено да се различават от пазарните условия.

7.3. Данни за директора за връзки с инвеститорите

Лицето, назначено да изпълнява задълженията на директор за връзки с инвеститорите е Елена Костадинова Кирова, гр. Гоце Делчев, ул. “Бяло море” № 12, вх. Б, за връзка : GSM 0888875189, тел. 0751/60521. През периода няма промяна.

7.4. Информация за изпълнението на Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление

Както и досега част от дейността на Съвета на директорите през 2016 година бе насочена към изпълнение на задачите и спазване на принципите за добро корпоративно управление за постигане на целите, поставени в Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление в дружеството. Общата цел на тази дейност е да се защитават интересите на акционерите на дружеството и правата им, предвидени в ЗППЦК, което според ръководството е постигнато.

Прилагането на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление води до подобряване на икономическата ефективност от дейността на дружеството, както и подобряване взаимоотношенията между ръководството на дружеството, Съвета на директорите, акционерите и другите заинтересовани страни.

Програмата за прилагане на международно признатите стандарти за добро корпоративно управление на “Гоце Делчев-Табак” АД се прилагаше през 2016 г. и занапред ще се прилага, като дружеството ще се съобразява с всички нови изисквания, произтичащи от измененията в нормативната уредба и с изискванията на Националния кодекс за корпоративно управление.

8. Финансови инструменти и управление на финансовия риск

Структурата на финансовите активи и пасиви на дружеството към 31 декември 2015 г. и към 31.12.2016 г. по категории е посочена по-долу. Тя включва всички финансови активи в една група и всички финансови пасиви в една група:

	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Финансови активи		
Търговски и други вземания	338	302
Съдебни и присъдени вземания	22	33
Други вземания	18	3
Парични средства и пар.еквиваленти	28	277
Общо финансови активи	406	615
Финансови пасиви		
Задължения към доставчици и клиенти	71	20
Общо финансови пасиви	71	20

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен валутен риск – вкл. валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск, кредитен риск, ликвиден риск и лихвено-обвързани парични потоци. Затова общото управление на риска е насочено върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за постигане на минимални отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Валутен риск

Дружеството извършва дейността си като осъществява сделки основно на вътрешния пазар. Сделки с чуждестранни контрагенти вече не се осъществяват. Поради това дружеството не е изложено на валутен риск. Към датата на отчета всички финансови активи и пасиви са в лева.

31 декември 2016 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016	31.12.2016
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Търговски и други вземания	-	-	338	338
Съдебни и присъдени вземания	-	-	22	22
Други вземания	-	-	18	18
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	28	28
Общо финансови активи	-	-	406	406
Финансови пасиви				
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	71	71
Общо финансови пасиви	-	-	71	71

31 декември 2015 г.	EUR	USD	BGN	Общо
	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015	31.12.2015
Финансови активи	х.лв.	х.лв.	х.лв.	х.лв.
Търговски и други вземания	-	-	302	302
Съдебни и присъдени вземания	-	-	33	33
Други вземания	-	-	3	3
Парични с-ва и пар.еквиваленти	-	-	277	277
Общо финансови активи	-	-	615	615
Финансови пасиви				
Задълж.към доставчици и клиенти	-	-	20	20
Общо финансови пасиви	-	-	20	20

Ценови риск

Изкупните цени на тютюните вече се определят от изкупвателното предприятие, но ниското производство на суровина и конкуренцията между фирмите са предпоставка за специфичен ценови риск.

Дружеството е изложено на ценови риск, свързан с промени в наемните цени на имотите, отдавани под наем.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него.

Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания от клиенти.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са разпределени в търговски банки - УниКредит Булбанк АД и Токуда банк АД, които са банки с добра репутация и ликвидна стабилност. Това ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти.

“Гоце Делчев-Табак” АД няма политика да продава с отсрочени плащания. Събираемостта и концентрацията на вземанията се следи текущо, съгласно установената политика на дружеството. За целта ежедневно се прави преглед от финансово-счетоводния отдел на откритите позиции по клиенти, както и получените постъпления, като се извършва анализ на неплатените суми и състоянието на клиентите.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа необходимия запас от парични средства за своевременно посрещане на текущите си задължения.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания. Въпреки финансовите затруднения през последните години, ръководството на дружеството предприема мерки и действия за осигуряване на средства за погасяване на задълженията си, в това число да привлича наематели, да продава ненужни дълготрайни активи и материални запаси.

По-долу са представени финансовите активи и пасиви на Дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения към датата на отчета за финансовото състояние с включени главници и лихви:

31 декември 2016 г.	На виж-дане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	Общо хил.лв.
Финансови активи								
Търговски и други вземания	-	49	44	165	74	6	-	338
Съдебни и присъдени вземания	-	-	3	3	16	-	-	22
Други вземания				15	3			18
Парични средства и пар.еквиваленти	28	-	-	-	-	-	-	28
Общо финансови активи	28	49	47	183	93	6	-	406
Финансови пасиви								
Задължения към доставчици и клиенти	-	-	12	59	-	-	-	71
Общо финансови пасиви	-	-	12	59	-	-	-	71

31 декември 2015 г.	На виж-дане	До 1 м.	1-3 м.	3-12 м.	1-2 г.	2-3 г.	Без мат.	Общо хил.лв.
Финансови активи								
Търговски и други вземания	-	60	73	164	4	1	-	302
Съдебни и присъдени	-	-	2	22	9	-	-	33

вземания								
Други вземания				3				3
Парични средства и пар.еквиваленти	277	-	-	-	-	-	-	277
Общо финансови активи	277	60	75	189	13	1	-	615
Финансови пасиви								
Задължения към доставчици и клиенти	-	20	-	-	-	-	-	20
Общо финансови пасиви	-	20	-	-	-	-	-	20

Риск на лихвено-обвързани парични потоци

Този риск се изразява в това, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на притежаваните от дружеството финансови инструменти ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

Дружеството няма лихвоносни активи, с изключение на малък размер свободни парични средства по разплащателни сметки в банки, затова приходите и оперативните парични потоци са относително независими от промените в пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен риск по отношение на търговските си задължения, тъй като те са обичайно безлихвени. Привлечените средства на дружеството под формата на дългосрочна финансова помощ - заем от свързано лице се олихвяват с фиксиран лихвен процент плюс договорена конкретна надбавка при просрочие.

31 декември 2016 г.	<i>Безлихвени хил. лв.</i>	<i>с плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>с фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи				
Търговски и други вземания	338	-	-	338
Съдебни и присъдени вземания	22			22
Други вземания	18			18
Парични средства и пар.еквиваленти	5	23	-	28
Общо финансови активи	383	23	-	406
Финансови пасиви				
Задължения към доставчици и клиенти	71	-	-	71
Общо финансови пасиви	71	-	-	71

31 декември 2015 г.	<i>Безлихвени хил. лв.</i>	<i>с плаващ лихвен % хил.лв.</i>	<i>с фиксиран лихвен % хил.лв.</i>	<i>Общо хил.лв.</i>
Финансови активи				
Търговски и други вземания	302	-	-	302
Съдебни и присъдени вземания	33			33
Други вземания	3			3
Парични средства и пар.еквиваленти	2	275	-	277
Общо финансови активи	340	275	-	615
Финансови пасиви				
Задължения към доставчици и клиенти	20	-	-	20
Общо финансови пасиви	20	-	-	20

Управление на капиталовния риск

Ръководството на дружеството се стреми да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява възвръщаемост на инвестираните средства и оптимална капиталова структура.

По-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към 31.12.2016 г. и 31.12.2015 г.:

	31 декември 2016 г.	31 декември 2015 г.
Привлечени заемни средства	-	-
в т.ч. получени заеми от свързани лица	-	-
Парични средства и пар.еквиваленти	(28)	(277)
Нетен дългов капитал	0	0
Собствен капитал	6,348	6,276
Общо капитал	6,348	6,276
Съотношение на задлъжнялост	-	-

Риск от промяна на справедливата стойност

Справедливата стойност представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Голяма част от финансовите активи и пасиви (парични средства и еквиваленти, търговски вземания, съдебни и присъдени вземания, търговски задължения и задължения към свързани лица) са краткосрочни по своята същност. Поради това ръководството е на мнение и приема, че тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата им стойност, като очаква същите да се реализират чрез тяхното цялостно обратно изплащане.

Ръководството на дружеството счита, че представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Изпълнителен директор:

/инж. Иван Терзисв/