

“Престиж Бизнес-93” ООД  
ул. “Тодор Александров” № 37  
гр. Благоевград  
изх. № *01-01-146/15.09.2015* г.

До  
Комисия за финансов надзор  
ул. “Шар планина” № 33  
гр. София - 1000  
*ул. “Будалица” № 16*

КОПИЕ: “Гоце Делчев-Табак” АД  
ул. “Царица Йоанна” № 12  
гр. Гоце Делчев

*„Гоце Делчев-Табак“ АД  
вх. № 002/15.09.2015г.*

### УВЕДОМЛЕНИЕ

от

Георги Димитров Шапков в качеството си на  
Управител на „Престиж Бизнес – 93” ООД, ЕИК 811130355  
по чл. 223а от Търговския закон  
и чл. 115, ал. 7 от ЗППЦК

Уважаеми Господа,

В качеството на акционер, притежаващ 476 212 броя акции, представляващи 49.50 на сто от капитала на „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ТАБАК” АД, ЕИК 811155180, Ви уведомявам, че под № *20150915100806* от *15.09.2015* г. в Търговския регистър сме обявили акт - Искане за допълнително включване на въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите, което ще се проведе на 02.10.2015 г.

- Приложение: 1. Искане до Търговския регистър за включване на въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите;
2. Разпечатка с номер на обявеното искане в Търговския регистър;
  3. Мотивиран доклад от “Престиж Бизнес-93” ООД.

Управител:

/Георги Шапков/



ДО  
ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР  
ПРИ АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

**И С К А Н Е**

от

„ПРЕСТИЖ БИЗНЕС – 93” ООД, ЕИК 811130355  
със седалище и адрес на управление:  
гр. Благоевград, ул. „Годор Александров” № 37  
представявано от Управителя Георги Димитров Шапков

Правно основание: чл. 223а от Търговския закон  
и чл. 115, ал. 7 от ЗППЦК

В качеството на управител на търговското дружество „Престиж Бизнес 93“ ООД, което е акционер в „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ТАБАК“ АД, ЕИК 811155180 и притежава 476 212 броя поименни акции, представляващи 49,50 на сто от капитала на „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ТАБАК“ АД правя настоящото искане да бъдат включени в обявения на 27.08.2015 г. в Търговския регистър дневен ред на Общото събрание на акционерите на „Гоце Делчев Табак“ АД, което ще се проведе на 02.10.2015 г. следните въпроси:

4. Приемане на решение за предоставяне от „Гоце Делчев Табак“ АД на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестотин хиляди/ лева за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента, а при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. Финансовата помощ да бъде предоставена за пълно погасяване на задължението на „Престиж Бизнес 93“ ООД към „Обединена Българска Банка“ АД по договор за банков кредит от 09.08.2007 г. и заличаване на учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека за обезпечаване на вземането на банката по същия договор за кредит върху следния недвижим имот на „Гоце Делчев Табак“ АД: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ по сега действащия дворишно-регулационен план на град Гоце Делчев, община съща, област Благоевград, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 4064 /четири хиляди и шестдесет и четири/ от квартал 245 /двеста четиридесет и петти/ с площ за имота от 40 000 кв.м. /четиридесет хиляди квадратни метра/, при съседи на имота: изток – шосе за гр. София, запад и север – край на регулацията, юг – бензиностанция на “Уно-58” ООД и земеделски земи, ведно със застроените в същия имот: обслужващ корпус със застроена площ от 1430 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; помпена станция със застроена площ от 144 кв.м. – едноетажна постройка, построена 1992 г.; резервоар за

промишлени нужди със застроена площ от 120 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; резервоар за питейни нужди със застроена площ от 84 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; трафопост със застроена площ от 96 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. едноетажна постройка, построена 1992 г.; пропуск със застроена площ от 40 кв.м.; автокантар със застроена площ от 84 кв.м.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. – двуетажна постройка, построена 1992 г.

Финансовата помощ да бъде предоставена след сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в точка първа на обявения дневен ред за Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г. с цел освобождаване на „Престиж Бизнес 93“ ООД от заплащане на такса на ОББ АД за предсрочно погасяване на задължението по банковия кредит, съгласно допълнително споразумение № 6 от 30.12.2010 г. към договора за банков кредит от 09.08.2007 г.

**Проект за решение:** Общото събрание на акционерите на основание чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК дава съгласие „Гоце Делчев Табак“ АД да предостави на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестотин хиляди/ лева за срок за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента, а при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. Финансовата помощ да бъде предоставена за пълно погасяване на задължението на „Престиж Бизнес 93“ ООД към „Обединена Българска Банка“ АД по договор за банков кредит от 09.08.2007 г. и заличаване на учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека за обезпечаване на вземането на банката по същия договор за кредит върху следния недвижим имот на „Гоце Делчев Табак“ АД: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ по сега действащия дворищно-регулационен план на град Гоце Делчев, община съща, област Благоевград, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 4064 /четири хиляди и шестдесет и четири/ от квартал 245 /двеста четиридест и петти/ с площ за имота от 40 000 кв.м. /четиридесет хиляди квадратни метра/, при съседи на имота: изток – шосе за гр. София, запад и север – край на регулацията, юг – бензиностанция на “Уно-58” ООД и земеделски земи, ведно със застроените в същия имот: обслужващ корпус със застроена площ от 1430 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; помпена станция със застроена площ от 144 кв.м. – едноетажна постройка, построена 1992 г.; резервоар за промишлени нужди със застроена площ от 120 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; резервоар за питейни нужди със застроена площ от 84 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; трафопост със застроена площ от 96 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; пропуск със застроена площ от 40 кв.м.; автокантар със застроена площ от 84 кв.м.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. – двуетажна постройка, построена 1992 г.

Финансовата помощ да бъде предоставена след сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в точка първа на обявения дневен ред за Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г. с цел освобождаване на „Престиж Бизнес 93“ ООД от

заплащане на такса на ОББ АД за предсрочно погасяване на задължението по банковия кредит, съгласно допълнително споразумение № 6 от 30.12.2010 г. към договора за банков кредит от 09.08.2007 г.

5. Овластяване на Изпълнителния директор на „Гоце Делчев Табак“ АД да представлява дружеството при сключване на договор за финансова помощ с „Престиж бизнес 93“ ООД при условията, посочени в точка четвърта от дневния ред на Общото събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г.

**Проект за решение:** Общото събрание на акционерите на основание чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК упълномощава Изпълнителния директор да представлява дружеството при сключване на договор за финансова помощ с „Престиж бизнес 93“ ООД при условията, посочени в точка четвърта от дневния ред на Общото събрание на акционерите, което ще се проведе на 02.10.2015 г.

Приложение: Декларация по чл. 223а, ал. 3 Търговския закон за 476 212 броя притежавани акции.

Управител:



/Георги Шапков/

## МОТИВИРАН ДОКЛАД

за целесъобразността и условията на сделки по чл. 114 от ЗППЦК  
изготвен от “Престиж Бизнес-93” ООД, ЕИК 811130355,  
акционер с 49.50 % от капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД ЕИК 811155180

“Престиж Бизнес-93” ООД е представило в Търговския регистър Заявление Г1 с вх. № 20150910172646 за обявяване на акт - Искане за включване на други въпроси в дневния ред на Общото събрание на акционерите на “Гоце Делчев-Табак” АД, съгласно чл.223а от Търговския закон, което ще се проведе на 02.10.2015 г. Искането е обявено в Търговския регистър под № 20150915100806.

Настоящият доклад е изготвен на основание чл.114а, ал. 1 от ЗППЦК и чл. 46 от Наредба № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа и представлява част от материалите по дневния ред.

Основната цел на доклада е да предостави точна и ясна информация на акционерите на “Гоце Делчев-Табак” АД за целесъобразността и условията на предстоящата сделка по чл.114, ал. 1, т. 1, буква “б” от ЗППЦК. Общата ѝ стойност е над 2 на сто от по-ниската стойност на активите, съгласно последния одитиран или последния изготвен счетоводен баланс на дружеството, участвува заинтересовано лице, поради което за осъществяването ѝ се налага Съвета на директорите да бъде овластен от Общото събрание на акционерите.

### Показатели по баланса на “Гоце Делчев-Табак” АД:

Активи по последен одитиран баланс към 31.12.2015 г.	–	7 285 000 лв.;
Активи по последен изготвен баланс към 30.06.2015 г.	-	7 310 000 лв.;
Допустим праг съгласно чл. 114, ал. 1 от ЗППЦК - 2%	-	145 700 лв.

### 1. Обща информация за страните по сделката

“Гоце Делчев-Табак” АД е публично дружество, регистрирано в Търговския регистър под № 20080125114150, с ЕИК 811155180, адрес на управление гр. Гоце Делчев, ул. “Царица Йоанна” № 12 и се представлява от Иван Атанасов Терзиев. Капиталът е разпределен в 962 120 броя поименни акции с номинална стойност от по 1 лев всяка. Разпределението към 27.04.2015 г. е както следва:

Престиж Бизнес-93 ООД с 476 212 акции	–	49.50 %
Беко-експир-импорт- ООД с 276 850 акции	–	28.77 %
Франа S.A. Швейцария със 166 280 акции	–	17.28 %
Други юридически лица с 20 296 акции	-	2.11 %
Физически лица с 22 482 акции	-	2.34 %

“Престиж Бизнес-93” ООД е търговско дружество, регистрирано в Търговския регистър под № 20080414101325, с ЕИК 811130355, адрес на управление гр. Благоевград, ул. “Тодор Александров” № 37 и се представлява заедно и поотделно от Георги Димитров Шапков и Любен Еленков Янев.

“Престиж Бизнес-93” ООД на 10.08.2007 г. на закрит аукцион чрез Българска фондова борса закупува акциите на “Булгартабак Холдинг” АД, представляващи 78.27 % от капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД. На 27.08.2007 г. част от тях представляващи 28.77 % продава на “Беко-експорт-импорт” ООД. Към днешна дата “Престиж Бизнес-93” ООД участва в капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД с 476 212 броя акции, представляващи 49.50 %.

## 2. Описание на сделката

Във връзка със закупуване акциите на “Булгартабак Холдинг” АД, представляващи 78.27 % от капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД, съгласно Договор от 09.08.2007 г. Обединена българска банка АД предостави на “Престиж Бизнес-93” ООД инвестиционен банков кредит, като за обезпечаване вземането на банката с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. бе учредена договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на “Гоце Делчев-Табак” АД, подробно описан в приложеното Искане за включване на нови въпроси в дневния ред на Общото събрание.

Към 09.09.2015 г. Престиж Бизнес-93” ООД има задължения към Обединена българска банка АД по отпуснатия инвестиционен банков кредит в размер на 789 500 /седемстотин осемдесет и девет хиляди и петстотин/ лева.,

В предвид гореизложеното “Престиж Бизнес-93” ООД предлага на Общото събрание на акционерите на “Гоце Делчев-Табак” АД да вземат решение “Гоце Делчев-Табак” АД да предостави на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестотин хиляди/ лева за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента /пазарна лихва към момента/, при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. С Финансовата помощ „Престиж Бизнес 93“ ООД ще погаси изцяло задължението си към „Обединена Българска Банка” АД по договора за банков кредит от 09.08.2007 г., като ще бъде заличена учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека върху недвижим имот, собственост на „Гоце Делчев Табак” АД.

Финансовата помощ ще бъде предоставена на “Престиж Бизнес 93” ООД след сключване на окончателния договор за покупко-продажба на недвижимия имот, подробно описан в точка първа на обявения дневен ред за Общо събрание на акционерите на дружеството, което ще се проведе на 02.10.2015 г., с цел освобождаване на „Престиж Бизнес 93“ ООД от заплащане на такса на ОББ АД за предсрочно погасяване на задължението по банковия кредит, съгласно допълнително споразумение № 6 от 30.12.2010 г. към договора за банков кредит от 09.08.2007 г.

“Престиж Бизнес-93” ООД притежава 49.50 % от капитала на “Гоце Делчев-Табак” АД, поради което, съгласно разпоредбата на чл. 114, ал 5 от ЗППЦК се явява заинтересовано лице. При вземане на решение за сделка по чл.114 от ЗППЦК, заинтересованото лице не може да упражнява правото си на глас.

## 3. Страни по сделката

“Престиж Бизнес-93” ООД – Заемател и “Гоце Делчев-Табак” АД – Заемодател.

#### **4. Предмет на сделката**

Финансова помощ в размер на 600 000 /шестстотин хиляди/ лева, предоставена от “Гоце Делчев-Табак” АД на “Престиж бизнес 93” ООД.

#### **5. Цел на сделката**

Чрез предоставената финансова помощ изцяло ще се погасят задълженията на “Престиж Бизнес 93” ООД към Обединена българска банка АД и ще бъде заличена учредената ипотека върху недвижимия имот, собственост на “Гоце Делчев-Табак” АД.

#### **6. Стойност на сделката**

Финансова помощ в размер на 600 000 /шестстотин хиляди/ лева.

#### **7. Икономическа изгода от предлаганата сделка**

Ползата ще бъде и за двете страни по сделката. “Престиж Бизнес-93” ООД ще погаси задълженията си към Обединена българска банка АД, “Гоце Делчев-Табак” АД ще използва постъпленията от продажбата на имота по т. 1 от дневния ред на Общото събрание, за да предостави финансова помощ на “Престиж Бизнес 93” ООД, като ще бъде освободен от тежести имота, собственост на “Гоце Делчев-Табак” АД, оценен на сравнително по-висока цена от задълженията към ОББ АД.

Във връзка с гореизложеното и съгласно изискванията на чл. 114 от ЗППЦК, “Престиж Бизнес-93” ООД счита, че така представената сделка е целесъобразна, поради което предлага на вниманието на Общото събрание на акционерите следните проекти за решения:

**Проект за решение по т. 4:** Общото събрание на акционерите на основание чл. 114а, ал. 2 от ЗППЦК дава съгласие „Гоце Делчев Табак“ АД да предостави на „Престиж Бизнес 93“ ООД финансова помощ в размер на 600 000 /шестстотин хиляди/ лева за срок до три години при годишен лихвен процент в размер на 4 /четири/ процента, при забава на плащането на главницата плюс надбавка 5 /пет/ процента годишно. Финансовата помощ да бъде предоставена за пълно погасяване на задължението на „Престиж Бизнес 93“ ООД към „Обединена Българска Банка” АД по договор за банков кредит от 09.08.2007 г. и заличаване на учредената с Нотариален акт № 37/15.02.2010 г. в полза на ОББ АД договорна ипотека за обезпечаване на вземането на банката по същия договор за кредит върху следния недвижим имот на „Гоце Делчев Табак” АД: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съставляващ по сега действащия дворищно-регулационен план на град Гоце Делчев, община съща, област Благоевград, парцел I /първи/, имот с планоснимачен номер 4064 /четири хиляди и шестдесет и четири/ от квартал 245 /двеста четиридесет и петти/ с площ за имота от 40 000 кв.м. /четиридесет хиляди квадратни метра/, при съседни на имота: изток – шосе за гр. София, запад и север – край на регулацията, юг – бензиностанция на “Уно-58” ООД и земеделски земи, ведно със застроените в същия имот: обслужващ корпус със застроена площ от 1430 кв.м.- едноетажна постройка, построена 1992 г.; помпена станция със застроена площ от 144 кв.м. – едноетажна постройка, построена 1992 г.; резервоар за промишлени нужди със застроена площ от 120 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; резервоар за питейни нужди със застроена

площ от 84 кв.м.-подземно изграден, построен 1992 г.; трафопост със застроена площ от 96 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м.-едноетажна постройка, построена 1992 г.; пропуск със застроена площ от 40 кв.м.; автокантар със застроена площ от 84 кв.м.; склад за тютюн със застроена площ от 5 750 кв.м. – двуетажна постройка, построена 1992 г.

**Проект за решение по т. 5:** Общото събрание на акционерите на основание чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗППЦК упълномощава Изпълнителния директор да представлява дружеството при сключване на договор за финансова помощ с „Престиж бизнес 93” ООД при условията, посочени в точка четвърта от дневния ред на Общото събрание на акционерите, което ще се проведе на 02.10.2015 г.

Управител на “Престиж Бизнес-93” ООД:.....

  
/Георги Чапков/



МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

# Търговски регистър

Български

Начало

Търсене на търговец или клон на чуждестранен търговец

За агенцията



Въведете сбора:

Справки

ЕИК: 8 1 1 1 5 5 1 8 0

Електронни услуги

състояние към дата

Нормативна уредба

Търси

Изчисти

Документи

"ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-ТАБАК" АД

Видео уроци

Общ статус    Залог на търговско предприятие    Обявени актове    Актуален учредителен акт    Дело    Указания

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване

Подавани документи	Регистрация	Подадено чрез	Резултат
Заявление Г1	20150910172646	Интернет	вписване 20150915100806 ✓
Заявление Г1	20150822014137	Интернет	вписване 20150827145458
Заявление Г2	20150511230832	Интернет	отказ Указания от дата 15.6.2015 г. 09:43:31
Заявление Г2	20150511223359	Интернет	вписване 20150615091139
Заявление Г1	20150401213642	Интернет	вписване 20150407114421
Заявление Г2	20140627193701	Интернет	вписване 20150128100922
Заявление Г1	20140514191516	Интернет	вписване 20140520100259
Заявление Г2	20130628204412	Интернет	отказ
Заявление Г2	20130628200417	Интернет	вписване 20140207084643
Заявление Г1	20130516150615	Интернет	вписване 20130521140308
Заявление А5	20130306165041	Интернет	вписване 20130312143542

**Данни за заявителя**

МАРИЯ СВЕТОСЛАВОВА МИХАЙЛОВА, ЕГН \*\*\*\*\*

Постоянен адрес

Качество на заявителя: адвокат с изрично пълномощно

**Данни за приносител****Група Поле** **Въведени данни****Идентификация**

1. ЕИК/ПИК

811155180

**Обявени актове**

1001. Описание на обявения акт

Вид : Предложение от миноритарните акционери по чл. 223а, ал. 1 и 2 от Търговския закон

Описание : Предложение от миноритарните акционери по чл. 223а, ал. 1 и 2 от Търговския закон

Няма въведена информация

Приложени документи

Документ	Заявление	Оригинал	Брой страници	Размер
Декларация относно истинността на заявленията за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове		Да	1	Размер на документа : 306KB
Предложение от миноритарните акционери по чл. 223а, ал. 1 и 2 от Търговския закон		Да	3	Размер на документа : 1,7MB
Документ за внесена държавна такса		Да	1	Размер на документа : 437KB
Друг Декларация по чл. 223а, ал. 3 ТЗ		Да	1	Размер на документа : 273KB